



Energetische Stadtsanierung Mühlenberg

Informationen zum Sachstand

Sanierungskommission Soziale Stadt Mühlenberg am 15.02.2017

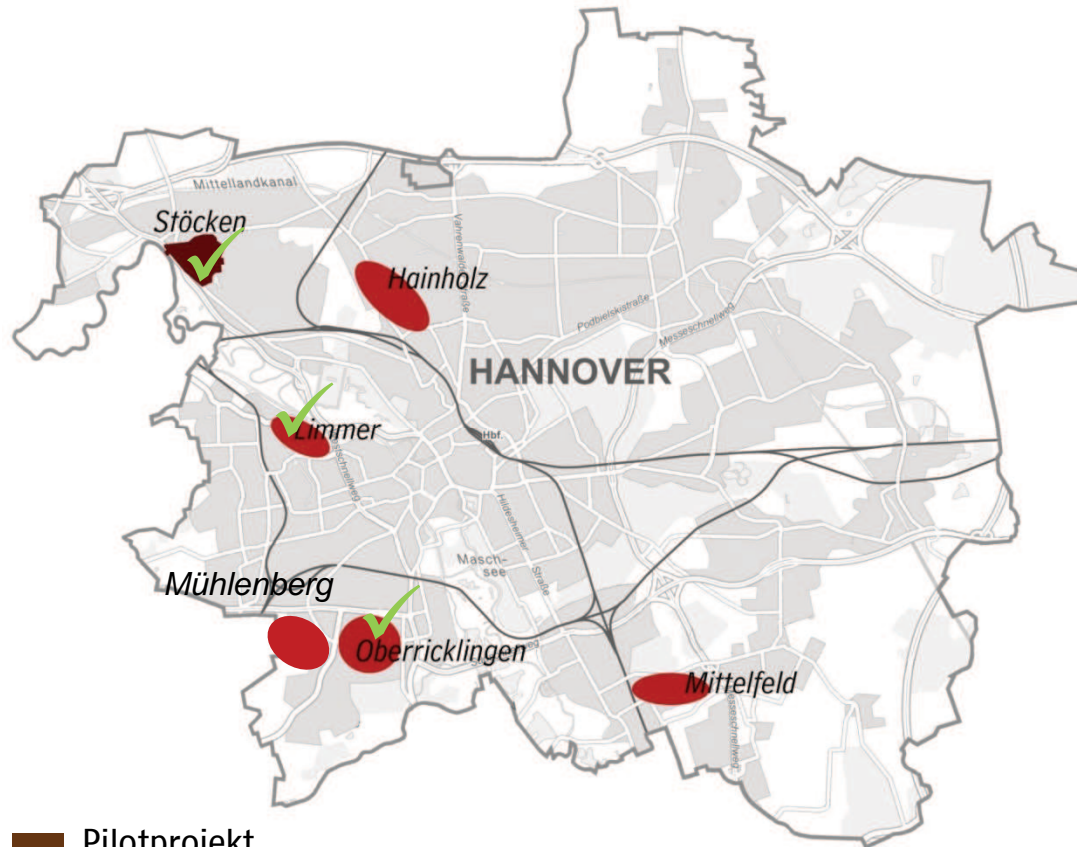
Gereon Visse

**HAN
NOV
ER**

KfW-Förderprogramm 432 „Energetische Stadtsanierung“

- **Ziel:**
 - Umsetzung der Klimaschutzziele der Bundesregierung:
Senkung CO₂-Ausstoß bis 2050 um 80 – 95 % gegenüber 1990
- **Programminhalt:**
 - Teil A: Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes:
Aufzeigen von Energieeinsparpotentialen im Quartier,
Darstellung konkreter Maßnahmen
 - Teil B – Einsatz eines Sanierungsmanagements für 3 oder 5 Jahre:
Vorantreiben der Umsetzung des Konzeptes
unter Beteiligung der relevanten Akteure im Quartier
- **Zuschuss durch KfW:**
 - 65 % der förderfähigen Kosten für Programmteil A und B

Energetische Stadtsanierung in Hannover - Quartiere und Themenschwerpunkte



- Pilotprojekt
- Integriertes Energie-Klimaschutzkonzept
- ✓ Sanierungsmanagement (3 Jahre)

Stöcken, Pilotprojekt
„Wärmenetze“

Oberricklingen
„Einfamilienhausgebiet im Generationswechsel“

Limmer
„Gründerzeitliche Blockrandstruktur in Einzeleigentum“

Hainholz
„Synergie Gewerbe und Wohnen“

Mittelfeld
„Denkmalschutz/Baukultur“

Mühlenberg
„Energetische Gebäudesanierung im sozialer Wohnungsbau“
Fertigstellung Konzept: 07/2016
Gesamtkosten Konzept: 89.564,16 €
KfW-Zuschuss: 58.216,70 €

Energetisches Konzept Mühlenberg - wichtige Aussagen



- Endenergieverbrauch Gebäude (Heizung/Wasser/Strom): 44.262 MWh/a
CO₂-Emissionen (Gebäude): 19.049 t/a
- Großteil der Geschosswohnbauten energetisch noch im Erbauungszustand und ohnehin sanierungsbedürftig
- Heizwärmeversorgung der Gebäude hauptsächlich über Gas-Heizzentralen für mehrere Gebäude
- Hohe Einsparpotentiale durch Sanierung der Gebäudehülle und Modernisierung der Wärmeversorgung

Energetisches Konzept Mühlenberg - Ableitung von Leitzielen



- Zukunftsweisende, sozialverträgliche energetische Gebäudesanierung der Geschosswohnungsbauen aus den 70er Jahren
- Quartiersbezogener Ausbau der Energieversorgung aus erneuerbaren Quellen
- Förderung des energie- und klimabewussten Nutzerverhaltens
- Stadtteilbezogene Zusammenarbeit der relevanten Akteure für energetische Stadtsanierung
- Verknüpfung der energetischen Stadtsanierung mit der Sozialen Stadterneuerung

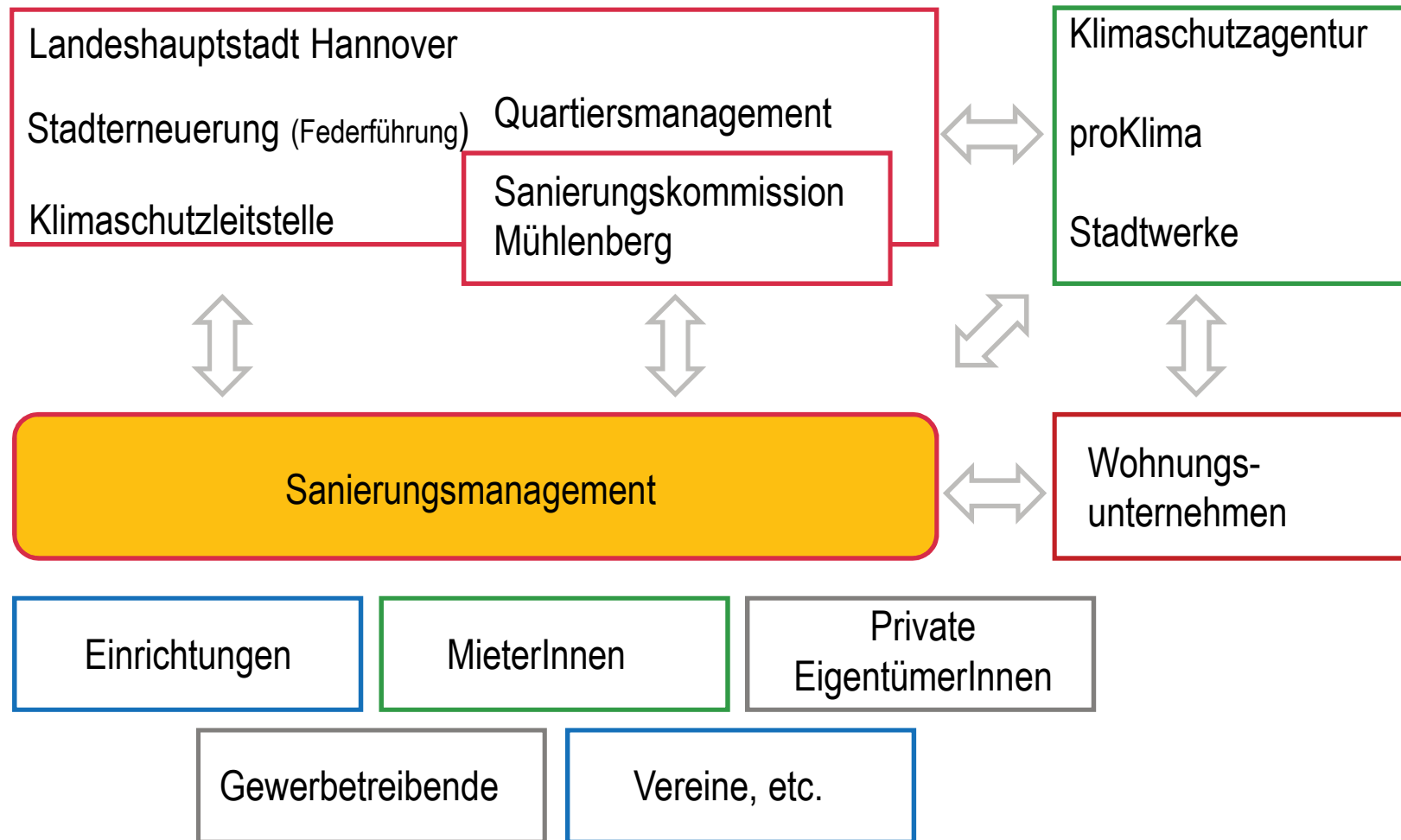
Zukünftiges Sanierungsmanagement Mühlenberg – Aufgaben

- **Beratung und Umsetzung von Maßnahmen:**
 - Beratung zu energetischer Modernisierung der Gebäude und Wärmeversorgung (erneuerbare Energien, BHKW-Lösungen...) incl. Fördermittelberatung
 - Exemplarische Erstellung von Sanierungsfahrplänen, Initiierung von Modellprojekten usw.
- **Öffentlichkeitsarbeit und Aktivierung:**
 - Aktivierung der Wohnungsunternehmen und Privateigentümer für die energetische Sanierung
 - Informationen und Beratung zu klimabewusstem Verbraucherverhalten
 - Mitgestaltung/Initiierung themenspezifischer Arbeitsgruppen

Zukünftiges Sanierungsmanagement Mühlenberg - Aufgaben

- **Steuerungsaufgaben:**
 - Vernetzung der Akteure, Zusammenarbeit mit dem „Sozialen Stadt“
 - Entwicklung von Leitlinien für die Energetische Sanierung in Abstimmung mit den zentralen Akteuren
 - Systematische Erfassung und Auswertung von Daten im Zuge der Energetischen Sanierung usw.

Energetisches Stadtsanierung Mühlenberg - Akteure



Stand Sanierungsmanagement Mühlenberg:

- Vergabeverfahren läuft (öffentliche Ausschreibung)
- das Sanierungsmanagement soll Mitte 2017 seine Arbeit aufnehmen.

Das Integrierte Energie- und Klimaschutzkonzept Mühlenberg finden Sie auf der Internetseite der Landeshauptstadt Hannover unter folgendem Link:

www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadterneuerung-Förderung/Energetische-Quartierskonzepte

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!