Landeshauptstadt Hannover

Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Döhren-Wülfel
In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten
In den Schul- und Bildungsausschuss
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 2846/2018
Anzahl der Anlagen 3
Zu TOP

Grundschule Heinrich-Wilhelm-Olbers, Einbau Mensa im Bestand

Antrag,

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 GemHKVO zum Einbau der Mensa im Bestand der Grundschule Heinrich-Wilhelm-Olbers in Höhe von insgesamt 648.000 €

   und

2. der Mittelfreigabe und dem sofortigen Baubeginn

   zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten
Bei der Umsetzung der Maßnahme gibt es keine spezifische Betroffenheit. Die mit der Beschlussempfehlung verfolgte Zielsetzung wirkt sich in gleicher Weise auf Mädchen und Jungen aus.

Kostentabelle
Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit
Investitionsmaßnahme 21101568 GS H-W-Olbers, Mensa im Bestand

Einzahlungen	Auszahlungen	
	Baumaßnahmen	648.000,00
	Saldo Investitionstätigkeit	**-648.000,00**

Teilergebnishaushalt 19, 40

Angaben pro Jahr

Produkt 11118 Gebäudemanagement
21101 Grundschulen

Ordentliche Erträge	Ordentliche Aufwendungen	
	Sach- und Dienstleistungen	30.500,00
	Abschreibungen	19.400,00
	Zinsen o.ä. (TH 99)	9.700,00
	Saldo ordentliches Ergebnis	**-59.600,00**

Anmerkung:
Es entstehen Einrichtungskosten in Höhe von insgesamt 22.700 € (konsumtiv) im Teilergebnishaushalt vom FB 40. Die Einrichtungskosten sind nachrichtlich in der Kostentabelle enthalten, jedoch nicht Bestandteil dieser Beschlussvorlage.

Die jährlich zusätzlich anfallenden Aufwendungen in Höhe von 36.900 € (22.700 € werden nur einmalig benötigt) führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte indirekt zu erhöhten Aufwendungen im Produkt 21101 bis 2018 und 21102 ab 2019 Grundschulen.

Sach- u. Dienstleistungen
Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) 1,2 % von 648.000 € = 7.800 €

Abschreibungen
3 % von 648.000 € = 19.400 €

Zinsen
Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 3 % auf die durchschnittlich (zu 50%) gebundene Investitionssumme von 648.000 € = 9.700 €

Finanzierung
Im Teilfinanzhaushalt des Fachbereiches Gebäudemanagement stehen aus dem Investitionsmemorandum für die Investitionsmaßnahme 21101568 GS H-W-Olbers, Mensa im Bestand, in den Folgejahren Mittel in benötigter Höhe zur Verfügung.

Begründung des Antrages

Schulentwicklung

Die GS Heinrich-Wilhelm-Olbers-Grundschule wird als 3-zügige Ganztagsschule geführt und beschult im Schuljahr 2018/2019 insgesamt 240 Schülerinnen und Schüler in 12 Klassen. Die Prognose weist für die kommenden Jahre konstante Schülerzahlen auf. Der Schulstandort wird langfristig für die Grundschulversorgung im Stadtbezirk Döhren-Wülfel benötigt.

Anlass

Die dreizügige Grundschule mit Ganztagsangebot liegt im hannoverschen Stadtbezirk Döhren-Wülfel. Sie wurde im Jahr 1964 errichtet. Die Schule verfügt momentan über keine eigene Mensa. Kinder, die das Ganztagsangebot wahrnehmen, nehmen zurzeit ihre Mittagsmahlzeit im benachbarten Seniorenheim ein.
Aus schulorganisatorischen und versicherungstechnischen Gründen (Verlassen des Schulgeländes) sowie hygienischen Aspekten (Vermeidung gegenseitiger Ansteckungen mit z. B. Noroviren) soll die Schule nun eine eigene Mensa erhalten.

Baubeschreibung

Die Schule besteht aus einem mehrgeschossigen Hauptgebäude und einem separaten eingeschossigen Nebengebäude. Im Nebengebäude befinden sich zwei Musikunterrichtsräume, die künftig im Hauptgebäude untergebracht werden. Das Nebengebäude soll zur Mensa mit einem Speiseraum mit insgesamt 56-60 Sitzplätzen, Küche, Spülküche, Personalumkleide, Personal-WC, barrierefreiem WC und separatem Müllraum umgebaut werden. Die Anlieferung der Küche soll von der Olbersstraße erfolgen. Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Baubeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

Barrierefreiheit

Die Planung wurde mit der Beauftragten der LHH für Menschen mit Behinderungen abgestimmt und die Belange der Barrierefreiheit in der Planung berücksichtigt. Das Gebäude der zukünftigen Mensa ist mit barrierefreien Zugängen geplant; es wird ein Behinderten WC eingebaut.

Terminplanung

Die Bauarbeiten finden im laufenden Betrieb statt. Der Baubeginn soll im Frühjahr 2019 erfolgen, die Fertigstellung ist zum Start des neuen Schuljahres, September 2019 geplant.

19.1
Hannover / 28.11.2018