

OBJEKT	IGS Vahrenheide-Sahlkamp	Anlage 1
PROJEKT	Erneuerung Lehrküche	
PROJEKTNR.:	B.191801003 LAGERBUCHNR.: 025-0127	

Maßnahmenbeschreibung

Allgemeines

Die Lehrküche im 1. OG, Trakt B, der IGS Vahrenheide-Sahlkamp ist in den wesentlichen Zügen noch aus der Gebäude- Ersterstellung vorhanden und kann als abgänglich eingestuft werden. In der näheren Betrachtung der Küche und den aktuellen Anforderungen an Lehrküchen und an deren Anbindung aus haustechnischer Sicht hat sich herausgestellt, dass im Zusammenhang mit dem reinen Einbau einer neuen Küche umfangreiche weiter hochbauliche und haustechnische Arbeiten erforderlich sind.

Zudem hat sich durch die neuen leistungsfähigeren Küchengeräte und die Warmwasserbereitung, die aus trinkwasserhygienischen Aspekten dezentral durch Durchlauferhitzer erfolgt, ein erhöhter Strombedarf ergeben, der die Verlegung einer neuen Zuleitung vom Hausanschluss zum Lehrküchenbereich erforderlich macht.

Hochbaumaßnahmen

Um die technischen Anschlüsse für die Kochinseln der neuen Lehrküche herstellen zu können, müssen die Abhangdecken in den darunterliegenden Räumen im EG „Kunst und Kunst-Sammlung“ demontiert und entsorgt werden. Zum Abschluss der Maßnahme werden neue Akustikrasterdecken eingebaut.

Gemäß den Empfehlungen für Lehrküchen soll der Speiseraum und die Lehrküche durch eine Sichtbeziehung miteinander verbunden werden. Hierzu wird ein Durchbruch sowie ein Innenfenster in die Trennwand Speiseraum / Lehrküche hergestellt und eingebaut.

Die zweitgemäße und pädagogisch sinnvolle Neuerstellung der Lehrküche in Küchenblöcken ohne trennende halbhohle Wandscheiben bedingt einen Abbruch dieser Wandscheiben und Reparaturarbeiten der dadurch entstehenden Estrichfehlstellen sowie eine Erneuerung der Fußbodenbeläge. Die Lehrküche erhält dazu einen Steinzeugfliesenbelag in erforderliche Rutsicherheit.

Schlussendlich werden nach Erneuerung der Zuleitungen und Einbau der neuen Lehrküche die Räumlichkeiten malermäßig renoviert inkl. erforderlicher Malerarbeiten in den Räumen Kunst und Kunst-Sammlung, die durch die Erneuerung der Abhangdecke erforderlich werden.

Technische Maßnahmen (Haustechnik)

Abbruch der Bestandsküche inkl. der Sanitär- Zu- und Ableitungen, teilweise als Asbestzementleitungen.

Abisolieren der Heizungsleitungen und Erneuerung der Leitungsdämmung.

Somit Erneuerung aller haustechnischen Küchenanschlüsse, hauptsächlich über den Leitungsweg unter der Decke des EG, herstellen der erforderlichen brandschutztechnischen Abschottungen in der Geschossdecke.

Einbau der neuen Lehrküche mit allen erforderlichen Geräten und fest eingebauten Küchenmöbel.

Erneuerung der kompletten Elektro-Installation in der Lehrküche nach heutigem Stand der Technik.

Ausstattung und Mobiliar

Lose Ausstattung mit Küchenutensilien und pädagogischen Einrichtungen sind in der Kostenschätzung nachrichtlich ausgewiesen, aber nicht in die Gesamtsumme eingerechnet.