

LHH, Fachbereich Gebäudemanagement
Stand 11.11.2022

IGS Linden Übersicht Baumaßnahmen

Sachstand zu den laufenden Maßnahmen:

0808/2015 Dachsanierung Hauptgebäude 1. BA	0,5 Mio. €	abgeschlossen
1062/2017 Dachsanierung Hauptgebäude 2. BA	0,575 Mio. €	abgeschlossen
0934/2018 Dachsanierung Hauptgebäude 3. BA	0,777 Mio. €	abgeschlossen
0079/2018 Sanierungsprogramm für Schultoiletten	1,85 Mio. €	abgeschlossen
0605/2018 Dachsanierung Sek II	0,985 Mio. €	abgeschlossen
1869/2018 Sanierung Sek II	5,41 Mio. €	Cafeteria abgeschlossen, Rest im Bau bis Ende 2024
1573/2018 Sanierung V-Trakt (zusätzlich seit April 2022: Sanierung Klimazentrale nach Brand mit Totalschaden)	8,47 Mio. €	im Bau bis Ende 2024
0580/2019N1 Errichtung Modulanlage	3,71 Mio. €	in Betrieb
Kleinmaßnahmen zur Inklusion und kleinere Sanierungsmaßnahmen unterhalb DS-Grenze seit 2013 1,0 Mio. €		
Summe	rd. 23,28 Mio. €	

Derzeit wird die HU-Bau für die Brandschutzsanierung der Sporthallen aufgestellt (vs. ca. 4 Mio. €)

Übersicht



IGS Linden, Hauptstelle Am Lindener Berge 11 und 12: Altbau, Hauptgebäude und Sporthallen

Maßnahme Dachsanierung Hauptgebäude 1.-3. BA (abgeschlossen)



Sanierte Gründächer Hauptgebäude

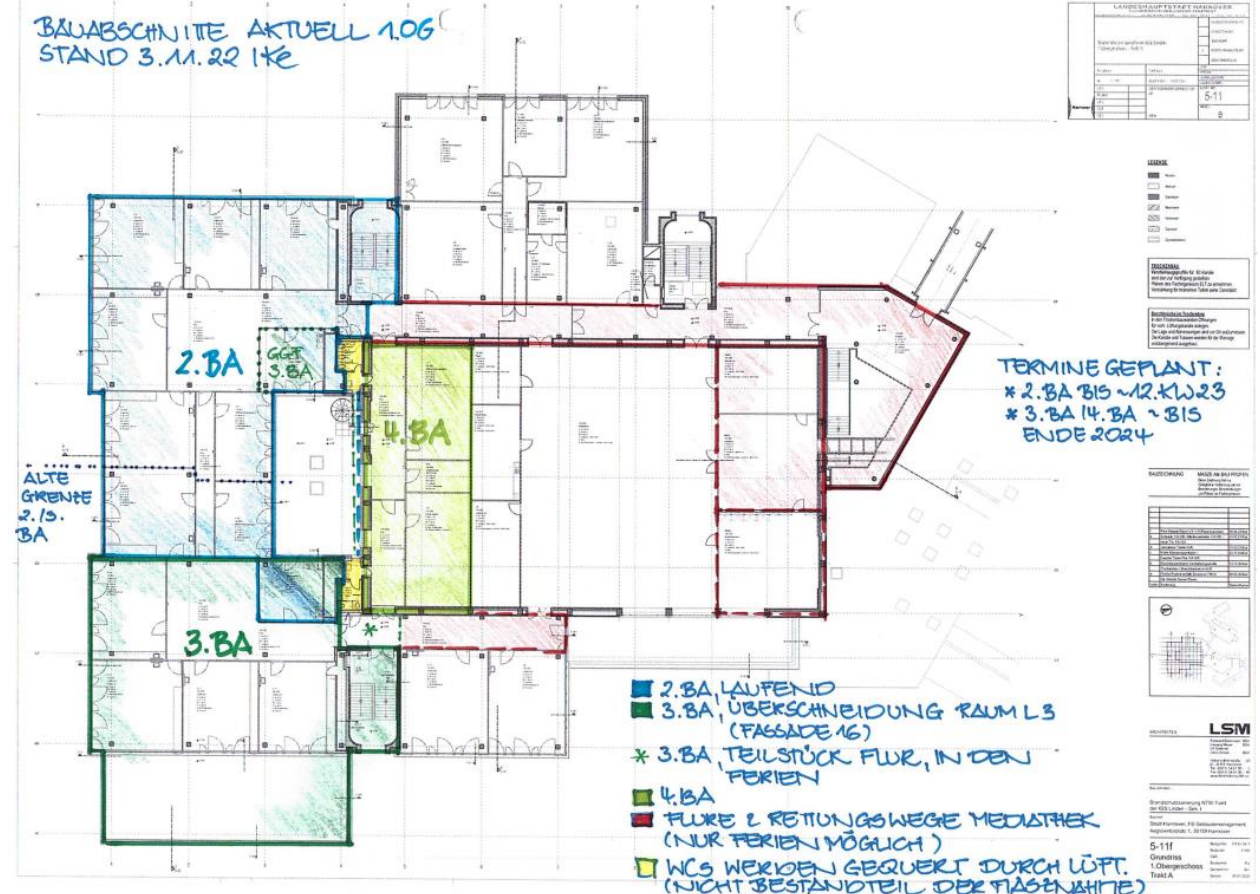
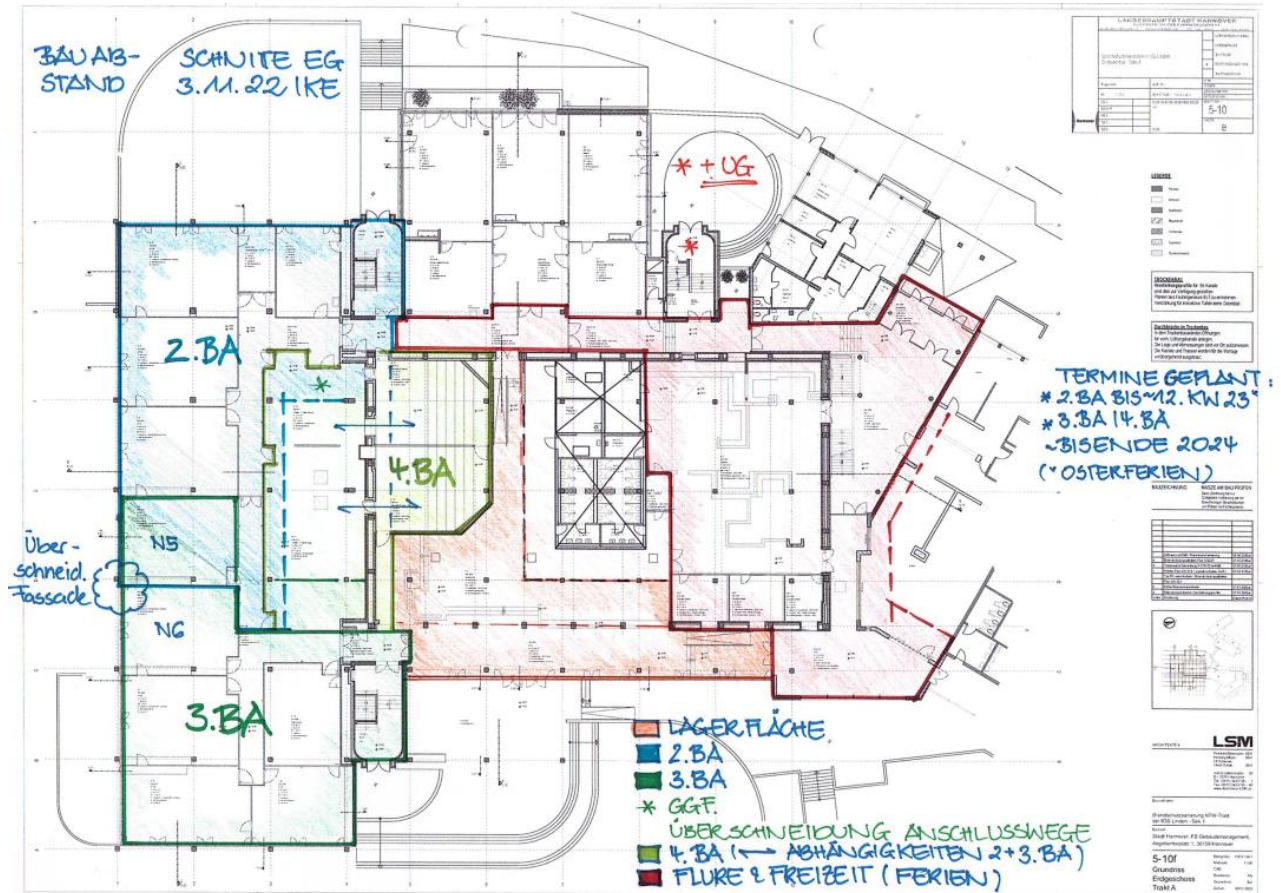
Sanierungsprogramm für Schultoiletten (abgeschlossen)



WC im EG Hauptgebäude, Freizeitbereich

„Sanierung NTW-Trakt Hauptgebäude“ (Brandschutzmaßnahme und Teilsanierung)

- 1. BA: Fertiggestellt
- 2. BA: bis Ende Osterferien 2023
- 3. und 4. BA: bis Ende 2024





Fertiggestellter FUR Kunst/Darstellung/Medien im 1.BA EG

Modulgebäude (in 2021 übergeben)



Modulgebäude, Ostfassade



Modulgebäude, Innenraum 1.OG

Außenstelle Beethovenstraße – Sek. II:

Baumaßnahme: Verbesserung der Flucht- und Rettungswege

Die Baumaßnahme besteht aus folgenden Teilen:

1. 2. Rettungsweg Außentreppenhaus (Übergabe 1. Quartal 2023)
2. Brandschutztüren und Brandschutzdecken im Vorder- und Hinterhaus (Übergabe Ende 2024)
3. Cafeteria (bereits übergeben)
4. Neuerrichtung Chemiebereich: Bauantrag "veränderte Ausführung" genehmigt, Übergabe Anfang 2024
5. Kunstbereich (Brandschutzertüchtigung): Übergabe Anfang 2024
6. WC-Sanierung: Baubeginn: Sommer 2024, Übergabe Sommer 2025

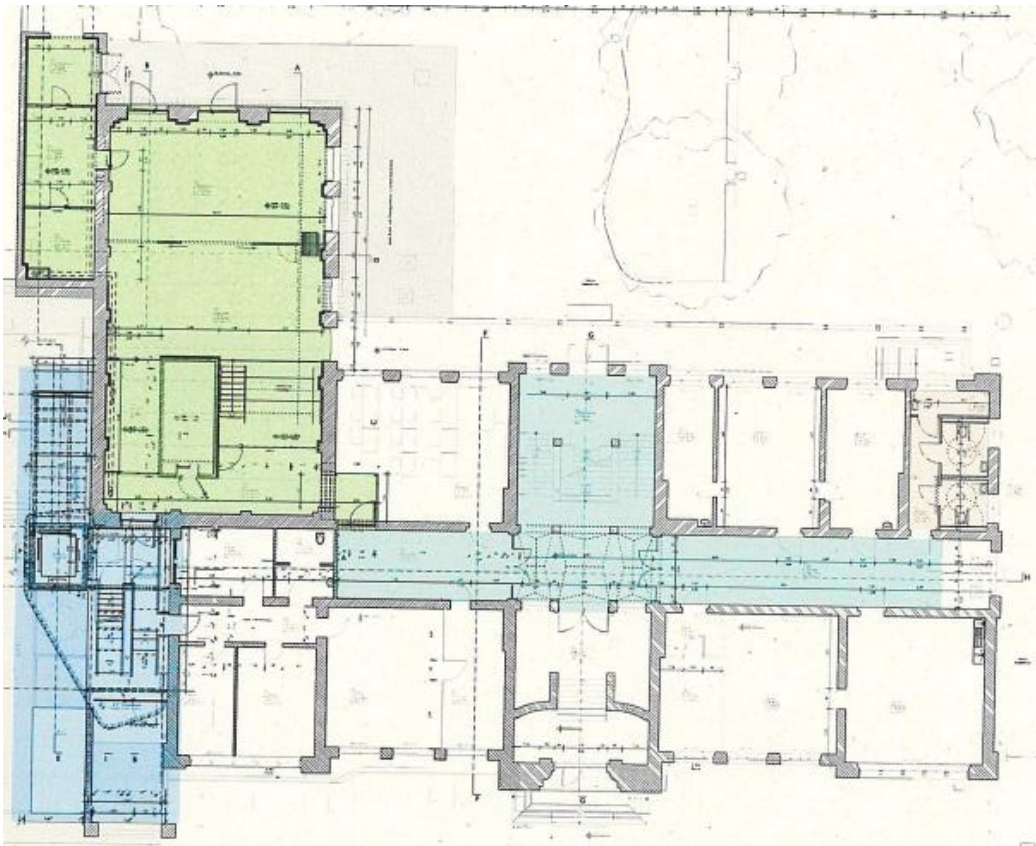
Besondere Herausforderungen:

- Bau in laufendem Betrieb
- Kein Baulärm während Abitur-Klausuren
- Störung der Zusammenarbeit der externen Planer
- Teilweise keine Angebote auf Ausschreibungen, insbesondere bei Elektro

Statisch kritische („orangene“) Decken in ca. 30 AUR sind nicht Bestandteil der Maßnahme und werden separat erneuert.



Übersicht IGS Linden Beethovenstraße: Vorderhaus und Hinterhaus



Grundriss EG: links: neues Fluchttreppenhaus, oben: Cafeteria, rechts: BS-Türen und -decken



Fluchttreppenhaus auf der Südseite des Vorderhauses



Cafeteria