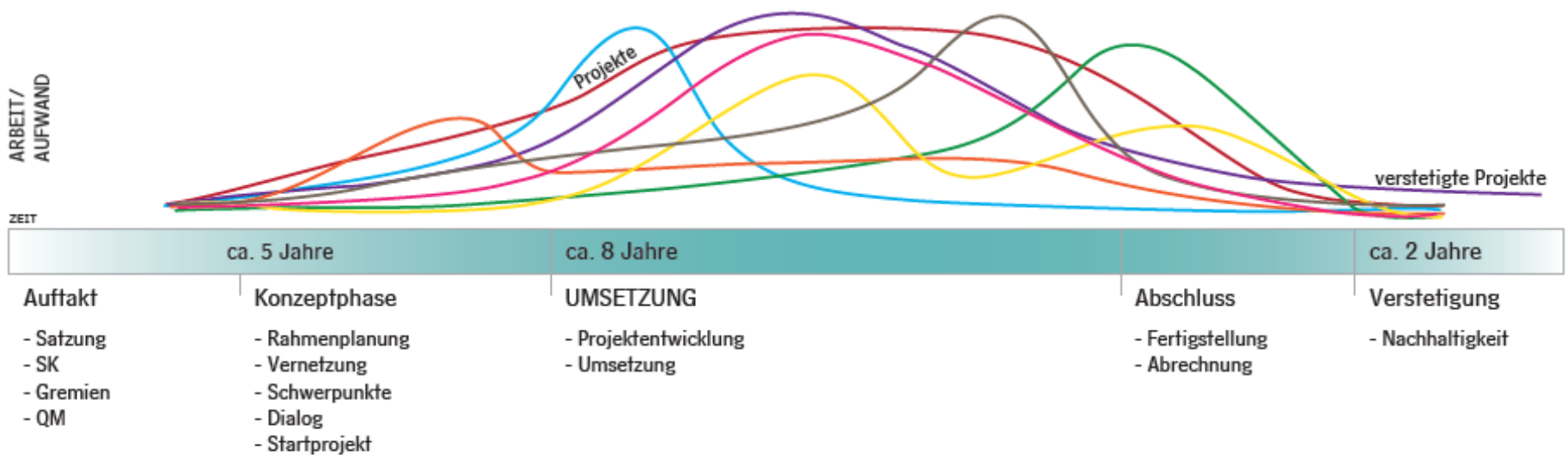


# Zwischenbilanz

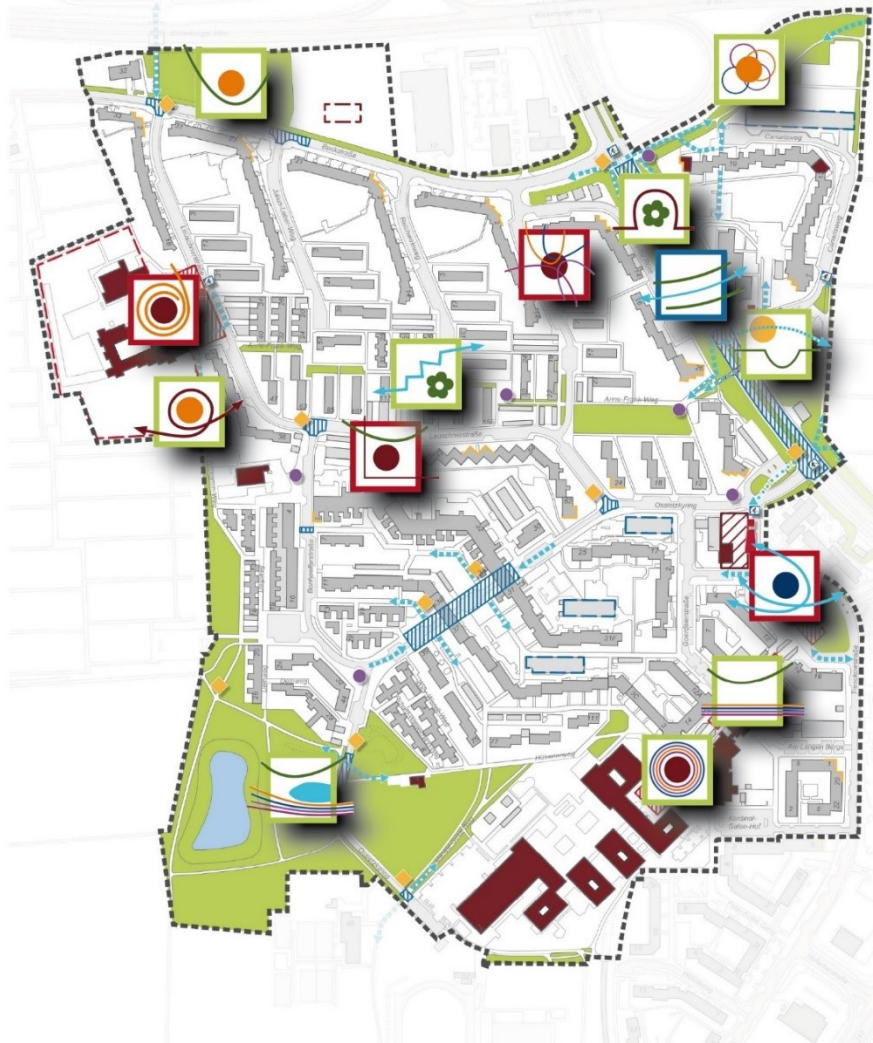
# Sanierungsgebiet Mühlenberg

## Phasen Sanierungsprozess



## Übersicht Projekte und Maßnahmen

Maßnahmenplan / Freiraumentwicklungskonzept / 2016-2018



|  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
|  | <b>Spielort für Alle</b>             | <i>Öffentliche Freiflächen Canarisweg</i> |
|  | <b>Spielort im Grünen</b>            | <i>Spielplatz Beckstraße</i>              |
|  | <b>Willkommen in Mühlenberg</b>      | <i>Böschungsbereiche Bornumer Str.</i>    |
|  | <b>Verbindung – hell und sicher</b>  | <i>Verkehrsplanung Bornumer Str.</i>      |
|  | <b>Lernort mit Ausstrahlung</b>      | <i>Vorbereich GS Mühlenberg</i>           |
|  | <b>Spielort in Bewegung</b>          | <i>Spielplatz Kurt-Willkomm-Weg</i>       |
|  | <b>Zickzackweg – hell und sicher</b> | <i>Anne-Frank-Weg</i>                     |
|  | <b>Ausblick und Verbindung</b>       | <i>Bastion/ Fahlbuschbrücke</i>           |
|  | <b>Neue Nutzungen im Stadtteil</b>   | <i>Nebenzentrum Leuschnerstr.</i>         |
|  | <b>Treffen und Einkaufen</b>         | <i>Nebenzentrum Schollweg</i>             |
|  | <b>Park am See</b>                   | <i>Stadtteilpark</i>                      |
|  | <b>Lebendige Mitte</b>               | <i>Mühlenberger Markt</i>                 |
|  | <b>Verweilen und Flanieren</b>       | <i>Fußgängerzone</i>                      |
|  | <b>Auftakt – lebendig und mobil</b>  | <i>Stauffenbergplatz/ Umsteiganlage</i>   |

# Aktuelle Projekte und Maßnahmen ab 2016



# Abgeschlossene Projekte & Maßnahmen

## **Beteiligung und Rahmenplanung**

- Erarbeitung Freiraumentwicklungskonzept Mühlenberg (2016-2018)

## **Bauliche Projekte**

- Spielplatz Schollweg
- Container-KiTa Beckstraße
- Erhalt Kontakt- und Beratungsstelle Stauffenbergplatz

# Aktuelle Projekte & Maßnahmen

## Bau-Projekte

- Erneuerung **Spielplatz** und **Grünverbindung** nördlicher Canarisweg
- Umbau **Bornumer Straße** (in Bauabschnitten)

## Modernisierung von Gebäuden (Beratung)

- Erneuerung des mehrgeschossigen Wohnungsbestandes  
Modernisierungsvereinbarungen WEGen  
Modernisierungsvereinbarungen Reihenhäuser

## Entwicklung und Beratung

- Energieberatungsteam Mühlenberg ab 2017
- Gewerbesozialplanung ab 2019

## Öffentlichkeitsarbeit

- Sanierungszeitung für das Programmgebiet Soziale Stadt Mühlenberg

# Aktuelle Projekte & Maßnahmen

## **Fortlaufende Maßnahmen Freiraumentwicklungskonzept**

- Auslichtung von Gehölzen, mit FB 67
- Beleuchtung, Leuchten im öffentlichen Bereich mit FB 66, enercity: Anne-Frank-Weg + 4 weitere Straßenzüge umgesetzt  
weitere Maßnahmen geplant
- Diverse Beteiligungsprojekte  
(Pflanzaktionen, Laufstrecke, Graffiti Canarisweg)

# Projekte & Maßnahmen in Vorbereitung

## **Bau-Projekte**

- Planung Vorplatz Grundschule Mühlenberg
- Verkehrsberuhigung vor neuer KiTa Beckstraße
- Seit Ende 2019:  
Grundlagenermittlung Umgestaltung Mühlenberger Markt

## **Modernisierung von Gebäuden**

- Sanierung des mehrgeschossigen Wohnungsbestandes  
Canarisweg 13-21
- Modernisierungsvereinbarung WEGs und Reihenhäuser



**Bewilligte Städtebaufördermittel „Soziale Stadt“ (Bund/Land/LHH)**  
20015 – 2019 -> 4.955.000 €

**Mittel „Energetische Stadtsanierung“ seit Juni 2017 (KFW, LHH)**

-> für drei Jahre 119.600 €

Verlängerung 2020 – 2022 / 2 Jahre geplant

**Mittel Sozial- und Sportdezernat (Dez. III) „Soziale Stadt“**

-> ca. 70.000 bis 80.000 € p. A.

**Mittel der LHH „Quartiersfonds Mühlenberg“**

-> ca. 17.500 bis 20.000 € p. A.