

Hausmitteilung**Stadtverwaltung Hannover****An: 67.2**
Kopien:**Von: 67.70 Pfei**
Datum: 19.09.05
Hausruf: 40171
Telefax: 42914**Bebauungsplan Nr. 1563, 4. Änd.TÖB – Lissabonner Allee**
Gutachtliche Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und
Naturschutz**Planung**

Der Planbereich umfasst die Grundstücke die umgrenzt werden durch die Straße der Nationen, die Lissabonner Allee, den Boulevard de EU, die Rue de Paris, den Sydney Garden und die Südgrenze des Grundstücks Straße der Nationen 3. Die Firma BMW AG beabsichtigt auf dem Grundstück des ehemaligen Fachmarktes Decathlon, der Postbox mit angrenzenden Parkgaragen, der Freifläche Schwarze Gärten, Piazza und Bellvedere eine Verkaufniederlassung mit Werkstatt einzurichten. Die im bisherigen B Plan 1563 2. Änderung festgesetzte GRZ von 0,8 bleibt unverändert. Der Flächennutzungsplan 191 wird für diesen Bereich von „Gewerbliche Baufläche“ in „Gemischte Baufläche“ geändert.

Bestandsaufnahme und Bewertung

In dem Plangebiet befinden sich die anspruchsvoll gestalteten mit Schwarzkiefern bestandenen „Schwarzen Gärten“ und eine öffentlich wichtige Wegeverbindung. Im mittleren Bereich der Fläche sind 3 ältere Pappeln vorhanden. Auf der Vorfläche des Wasserfalls sowie auf den Stellplätzen befinden sich junge Einzelbäume.

Auswirkungen der Planung

Die Durchführung von Baumaßnahmen führt zur Störung der Schutzgüter Pflanzen und Tiere. Die geplante Nutzung greift in das gestaltete Gartenensemble der „Gärten im Wandel“ ein und betrifft somit das Schutzgut Landschaftsbild.

Eingriffsregelung

Die Vermeidung von Beeinträchtigung des Gartenensembles der Gärten im Wandel mit den so genannten „Schwarzen Gärten“ ist zu gewährleisten. Die „Schwarzen Gärten“ dürfen nur behutsam in eine Nutzung einbezogen werden, dabei sollen die Kiefern soweit wie möglich erhalten bleiben. Ist das Umpflanzen einzelner Kiefern unvermeidbar, ist die Baumschutzsatzung zu beachten. Bei Nichtanwachsen der umgepflanzten Bäume ist ein gleichwertiger Ersatz zu leisten.