

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Vahrenwald-List (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-1983/2019 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	10.2.2.

## **Antwort der Verwaltung auf die Anfrage Gewerbegebiet Tannenbergallee/Masurenweg, Sitzung des Stadtbezirksrates Vahrenwald-List am 26.08.2019, TOP 10.2.2.**

### **Anfrage der SPD-Fraktion**

Nach unserer Kenntnis gibt es Veränderungen der Eigentumsverhältnisse in dem Gewerbegebiet, das durch die Umschließung mit den Straßen Masurenweg, Tannenbergallee und Niedersachsenring beschrieben wird.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wie sieht die Planung und Entwicklung und damit einhergehend eine Attraktivitätssteigerung des Gebietes durch die Wirtschaftsförderung aus?
2. Ist eine Umwidmung dieses Gebietes in eine Mischnutzung Wohnen/Gewerbe denkbar?

### **Antwort der Verwaltung**

Zu Frage 1.) Der angeführte Grundstücksbereich liegt im Gewerbegebiet Lister Damm / Am Listholze. Für das Gewerbegebiet wurden in den letzten Jahren auf Basis von Konzepten und Gutachten umfangreiche Maßnahmen ergriffen und ein Modellprojekt gestartet, die das Ziel der Bestandssicherung des Gewerbes und der qualitativen Aufwertung des Gewerbegebietes beinhalteten. Unter anderem wurde das Gewerbegebiet in den Stadtdialog „Mein Hannover 2030“ aufgenommen und ist Bestandteil des „Masterplan 100% für den Klimaschutz“. Die mit einer Attraktivitätssteigerung von und für Unternehmen verbundenen Ziele und Maßnahmen wurden in den folgenden Drucksachen dargestellt:

DS 1717/2013 Informationsdrucksache zum Gewerbeflächenkonzept für das Gewerbegebiet Lister Damm / Am Listholze

DS 0613/2014 Masterplan Stadt und Region Hannover / 100% für den Klimaschutz

DS 1092/2014 Entwicklung des Gewerbegebietes Lister Damm / Am Listholze

DS 0988/2016 Förderrichtlinie Investitionskostenzuschussprogramm (IKOPRO LIST) zur Förderung von Investitionen zum nachhaltigen Wirtschaften im Gewerbegebiet Lister Damm / Am Listholze

DS 1440/2016 Umsetzung des Klimaschutz-Teilkonzeptes für das Gewerbegebiet Lister Damm / Am Listholze

DS 0766/2018 Laufzeitverlängerung Förderprogramm Investitionskostenzuschussprogramm (IKOPROLIST) zur Förderung von Investitionen zum nachhaltigen Wirtschaften im Gewerbegebiet Lister Damm / Am Listholze

Zu Frage 2.) Die Verwaltung lehnt eine Umwandlung der gewerblichen Nutzung in eine Wohnnutzung und vergleichbar auch in eine Mischnutzung ab. Begründung hierfür ist der dringende Bedarf an uneingeschränkt gewerblich nutzbaren Flächen.

Darüber hinaus sind im Stadtgebiet bereits in einem erheblichen Umfang von mehr als 30ha Gewerbeflächen zu Wohnbauflächen umgewandelt worden. Eine Notwendigkeit oder ein Anlass zur Umwandlung im Bereich Masurenweg / Tannenbergallee ist insbesondere nicht erkennbar, da der Gewerbestandort nachgefragt ist und seine Funktionen erfüllt.

18.62.02 BRB  
Hannover / 21.08.2019