

Anlage 6 zur Drucksache – Nr.:

**Umweltbezogene Stellungnahmen sowie
Stellungnahme und Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Stadtgrün und Umwelt
zum Bebauungsplan Nr. 1699 – Betten-Center Soltendieck**

Umweltbezogene Stellungnahmen

Umweltrelevante Informationen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange liegen nicht vor.

Gutachtliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün
(entsprechend dem Ratsbeschluss vom 22.10.1987 – Drucksache Nr. 723/1987)

Planung

Auf einer Fläche zwischen der Schulenburger Landstraße und der Sokelantstraße soll die Erweiterung eines vorhandenen Bettencenters ermöglicht werden.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die Erweiterungsflächen werden derzeit als Stellplätze genutzt und weisen eine entsprechende Versiegelung auf. Ein Baumraster gliedert diese Flächen. Die Flächen haben für den Naturhaushalt bzw. und für das Landschaftsbild keine besondere Bedeutung.

Auswirkung der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Bei Umsetzung der Planung ist im Erweiterungsbereich mit dem Verlust der Gehölze zu rechnen.

Eingriffsregelung

Ausgleichsmaßnahmen werden nicht erforderlich. Der entfallende Gehölzbestand ist nach Maßgabe der Baumschutzsatzung zu ersetzen.

67.70 / 19.04.2008

Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün
(entsprechend dem Ratsbeschluss vom 04.05.2006 – Drucksache Nr. 0576/2006)

Entsprechend der obigen Ausführungen ist eine Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün, nicht erforderlich.

Anlage 6, aufgestellt: 61.11/22.05.2008