

Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Döhren-Wülfel
In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und
Liegenschaftsangelegenheiten
In den Verwaltungsausschuss
An den Schul- und Bildungsausschuss (zur Kenntnis)

Nr. 2067/2017

Anzahl der Anlagen 3

Zu TOP

Grundschule Suthwiesenstraße, Sanierung des Dachs der Sporthalle

Antrag,

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 GemHKVO zur Sanierung des Dachs der Sporthalle der Grundschule Suthwiesenstrasse durch den Stadtbezirksrat (inhaltliche Zuständigkeit)

sowie

2. der Mittelfreigabe in Höhe von insgesamt 510.000 € durch den Verwaltungsausschuss, vorbereitet durch den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten (finanzielle Zuständigkeit)

zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Aus der Baumaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme	Bezeichnung		
Einzahlungen		Auszahlungen	
		Saldo Investitionstätigkeit	0,00

Teilergebnishaushalt 19

Angaben pro Jahr

Produkt 11118	Gebäudemanagement		
21101	Grundschulen		
Ordentliche Erträge		Ordentliche Aufwendungen	
		Sach- und Dienstleistungen	510.000,00
		Saldo ordentliches Ergebnis	-510.000,00

Sach- u. Dienstleistungen

Die anfallenden Aufwendungen in Höhe von 510.000 € führen einmalig indirekt (durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte) zu erhöhten Aufwendungen im Teilhaushalt 40.

Finanzierung

Die Aufwendungen für Instandsetzung in Höhe von 510.000 € werden im Teilergebnishaushalt 2017, TH 19, Produkt 11118 zur Verfügung gestellt.

Begründung des Antrages

Schulentwicklung

Die GS Suthwiesenstraße wird 3-zügig geführt und beschult im Schuljahr 2017/2018 insgesamt 275 SchülerInnen in 13 Klassen.

Die Prognose der Schülerzahlen im Einzugsgebiet weist in den kommenden Jahren konstante bis leicht steigende Schülerzahlen auf.

Der Schulstandort wird langfristig für die Grundschulversorgung im Stadtbezirk Döhren-Wülfel benötigt.

Allgemeines:

Die auf dem Gelände der Grundschule Suthwiesenstrasse befindliche, aus den 60er-Jahren stammende, in Holzbauweise errichtete 3-Feld-Sporthalle weist gravierende Mängel im Bereich der Dachabdichtung und der Dachkonstruktion auf. Das im Laufe der Jahre mehrfach reparierte Dach hat erhebliche Mängel bezüglich Dichtigkeit, Tragfähigkeit und Wasserableitung.

Diese Mängel sollen mit der hier vorgeschlagenen Dachsanierung behoben werden, um den Weiterbetrieb der Sporthalle bis zum geplanten Neubau der gesamten Schulanlage zu ermöglichen.

Die Halle wird derzeit sowohl von der Schule als auch von Sportvereinen genutzt.

Baubeschreibung

Zum Jahreswechsel 2016/17 wurden Undichtheiten in der Dachabdichtung der Sporthalle festgestellt, die u.a. zu lokalen Durchfeuchtungen der Dachkonstruktion und der Unterdecke geführt haben.

Aus Sicherheitsgründen musste die Sporthalle daher für mehrere Monate gesperrt werden, da nicht auszuschließen war, dass die durch den Nässeeintrag verursachten Schäden an der Dachkonstruktion Auswirkungen auf das Tragverhalten der Dachbinder hätten haben können.

Nach intensiver gutachterlicher Untersuchung durch einen Tragwerksplaner wurden zur kurzfristigen Wiederinbetriebnahme der Sporthalle eine Reihe von Einzelmaßnahmen wie Entfernung des Kieses zur Entlastung der Konstruktion, Verstärkung von Knotenpunkten der Dachbinder, sowie Reparaturen der Dachabdichtung umgesetzt.

Diese Maßnahmen erlauben den Weiterbetrieb jedoch nur bis zum nächsten Winter, da die vorhandene Dachbeplankung aus Spanplatten u. U. zu erwartende höhere Schneelasten infolge von Vorschädigungen nicht aufnehmen könnte.

Zur Vermeidung erneuter Sperrungen und zur sicheren Fortführung des Betriebs für einen Zeitraum von bis zu 5 Jahren ist daher gem. Gutachten eine Sanierung der gesamten Dachabdichtung, der Dachbeplankung sowie der Attikabereiche erforderlich.

Terminplanung

Der Baubeginn soll im Herbst 2017 erfolgen. Mit zeitweiligen Einschränkungen des Betriebs bis hin zu in Abstimmung mit den Nutzern erfolgenden, kurzzeitigen Sperrungen von Teilbereichen der Sporthalle ist zu rechnen.

19

Hannover / 22.08.2017