

BAUFELD MK 1 (südliches Baufeld)

BERECHNUNG OBERIRDISCHE BGF

GESCHOSS	WOHNEN	BÜRO	HAHNDEL	PARKEN	SONSTIGES	SUMME Gesch
7. OG			525 m ²			0 m ²
6. OG			525 m ²			525 m ²
5. OG			689 m ²			525 m ²
4. OG	1.432 m ²		689 m ²			2.121 m ²
3. OG	2.056 m ²		689 m ²			2.745 m ²
2. OG	2.056 m ²		689 m ²			2.745 m ²
1. OG	2.056 m ²		689 m ²			2.745 m ²
EG	2.200 m ²		813 m ²	1.002 m ²	144 m ²	4.159 m ²
1. UG	1.244 m ²		587 m ²			4.346 m ²
2. UG	0 m ²					838 m ²
SUMME Nutz	9.800 m²		4.619 m²	1.002 m²	144 m²	15.565 m²

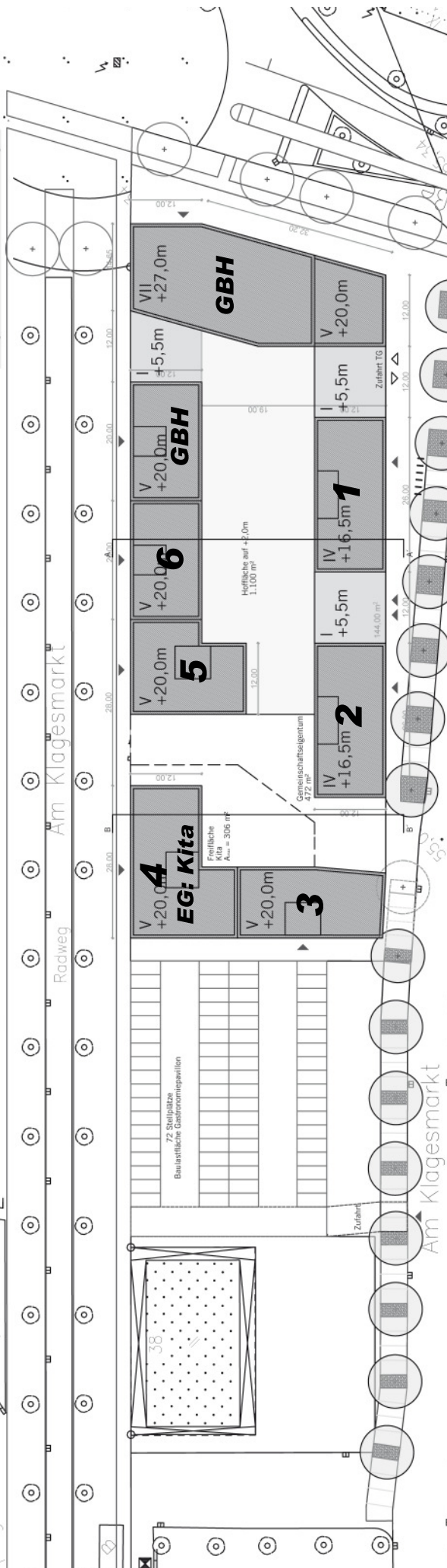
keine oberirdische BGF
keine oberirdische BGF

Podium
15.565

ANTEIL	62,96%	29,68%	6,44%	0,00%	0,93%	100,00%
SUMME Nutz	9.800 m²	4.619 m²	1.002 m²	0 m²	144 m²	15.565 m²

KENNZAHLEN BAUFELD MK 1

BGF	15.565 m ²
Grundstück	5.200 m ² <small>ohne Tiefgarage</small>
GRZ	0,84
GFZ	2,99 <small>gesamt</small>
Wohnheiten	72 WE
Stellplätze Bedarf	166 Stpl.
Stellplätze Geplant	169 Stpl.
Stellplätze Bilanz	3 Stpl.



BAUFELD MK 1: PKW STELLPLÄTZE

BERECHNUNG PKW STELLPLATZBEDARF

NUTZUNG	NOTWENDIGE STELLPLÄTZE	BESUCHER	BGF
WOHNEN	Annahme 1 Estpl. / Wohninheit (1WE)	hieron f. B. in % 10%	8.798 m ²
BÜRO	1 Estpl. / 30-40 m ² NF (40 m ²)	20%	4.619 m ²
HANDEL / KITA	1 Estpl. / 30-40 m ² VNF (40 m ²)	75%	1.002 m ²

Städtebaulicher Entwurf / 1. Bauphase
Stand 08.10.12
ASTOC Architects and Planners, Köln



WE UND NF	SUMME STELLPLÄTZE
1 Estpl./WE gerundet 72 WE	72 Stpl.
BGF/NF=0,65 3.002 m ²	75 Stpl.
BGF/VNF=0,75 752 m ²	19 Stpl.
SUMME BEDARF	166 Stpl.
Stellplätze Geplant	169 Stpl.
Stellplätze Bilanz	3 Stpl.

ohne Reduzierung