

Dipl.-Ing. Weber Massivhaus GmbH, Hannoversche Str. 26, 30916 Isernhagen

Landeshauptstadt Hannover  
 Baudezernat  
 Frau Ulrike Hoff  
 Rudolf-Hillebrecht-Platz 1

30159 Hannover

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Philipp Weber  
 pweber@weber-massivhaus.de

Durchwahl

0511-61686-10

Datum

11.09.2014

### Wohnbebauung Buchholzer Straße

-Einleitungsbeschluss-

Sehr geehrte Frau Hoff,  
 sehr geehrter Herr Bernhardt,

am 28. Januar 2014 haben wir gemeinsam mit Herrn Stadtbaurat Bodemann über die Bebauung des o.g. Grundstücks gesprochen.

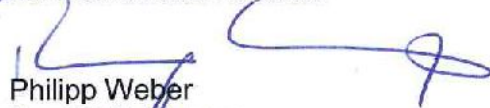
Die Dipl. Ing. Weber Massivhaus GmbH beabsichtigt die Erschließung und Entwicklung der in der Anlage gelb umrandeten Fläche (Anlage 1). Damit soll der ehemalige Gewerbestandort einer neuen Wohnbebauung zugeführt werden.

Das Grundstück haben wir am 19. Dezember 2013 im Notariat Rosemeier beurkundet. Nach dem vorliegenden und mit Ihnen vorabgestimmten Konzept der agsta Architekten (Dipl.-Ing. H. Schulte) ist die Errichtung von 29 Stadthäusern, 8 Geschosswohnungen und 1 Kleinkindertagesstätte vorgesehen (Anlage 2).

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Projekts sollen durch ein Planverfahren nach § 12 BauGB geschaffen werden. Hiermit beantragen wir die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und -soweit erforderlich- die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Abstimmungsgespräche zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Philipp Weber  
 Geschäftsführung

Dipl. Ing Weber Massivhaus GmbH  
 Gesellschaft f. schlüsselfertiges Bauen  
 30916 Isernhagen, Hannoversche Str. 26

info@weber-massivhaus.de  
 internet www.weber-massivhaus.de

Telefon & Fax  
 Vertrieb/Kundentelefon  
 0511-6168610

Verwaltung/Bauleitung  
 0511-61686 0, Fax 40/30

Bankverbindung  
 Hannoversche Volksbank eG  
 Kto. 02 478 080 00 (BLZ 251 900 01)  
 BIC VOHADE2HXXX  
 IBAN DE44 2519 0001 0247 8080 00  
 Sparkasse Hannover  
 Kto. 1 042 456 044 (BLZ 250 501 80)  
 BIC SPKHDE2HXXX  
 IBAN DE89 2505 0180 1042 4560 44

Handelsregister  
 Hannover HRB 120163  
 UST-Id.Nr. DE 115049237

Geschäftsführer

Dipl. Ing. Martin Weber  
 Dipl. Wirtsch. Ing. Ph. Weber