

Landeshauptstadt



Hannover



An den Stadtbezirksrat Südstadt-Bult (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-2948/2018 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	5.1.1.

---

**Antwort der Verwaltung auf die  
Anfrage Geplanter Neubau vor kirchlichem Rechenzentrum  
am Bischofsholer Damm  
Sitzung des Stadtbezirksrates Südstadt-Bult am 19.12.2018  
TOP 5.1.1.**

---

Dem Bezirksrat wurde der geplante Neubau schon vorgestellt. Jetzt war in der Presse zu lesen, dass der Bau sich verzögert bzw. möglicherweise ganz abgesagt wird.

**Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:**

1. Wann wird das Bauprojekt noch verwirklicht?
2. Wenn es nicht wie geplant verwirklicht wird, welche anderweitigen Planungen zur Bebauung des Grundstückes gibt es?

**Die Verwaltung beantwortet die Anfrage wie folgt:**

Zu 1.)

Die Verwaltung geht nicht davon aus, dass das beabsichtigte Vorhaben noch verwirklicht wird. Der Vorhabenträger ist nicht mehr in der Verfügung über das (städtische) Grundstück und damit nicht in der Lage, sein Vorhaben umzusetzen.

Zu 2.)

Das Grundstück ist zur Zeit einem Investor anhand gegeben, der darauf eine dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1591 konforme Nutzung vorbereitet. Der Bebauungsplan Nr. 1591 setzt Kerngebiet mit VIII Vollgeschossen fest; großflächiger Einzelhandel, Vergnügungsstätten und Tankstellen sind nicht zulässig. Gleiches gilt für Wohnen in dem infrage stehenden Teilbereich.

18.63.07  
Hannover / 12.12.2018