



Frau Edeltraut-Inge Geschke  
Bezirksbürgermeisterin  
im Stadtbezirk Nord  
über den Fachbereich Zentrale Dienste  
Abt. f. Rats- und Bezirksratsangelegenheiten  
18.62.13

Hannover, den 10. August 2017

**Änderungsantrag** gemäß § 12 der Geschäftsordnung des Rates  
der Landeshauptstadt Hannover zu Drucksache  
Nr.15-1475/2017 Östliche Nordstadt stärken  
in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates  
Nord am 28.08.2017

**Der Antrag wird wie folgt geändert:**

**Der Stadtbezirksrat möge beschließen:**

- 1) Die Verwaltung der Landeshauptstadt Hannover wird beauftrag ein modernes städtebauliches Entwicklungskonzept für den südlichen Bereich westlich des Weidendamms zu erarbeiten, das Wohn- und Kleingewerbe im Rahmen eines urbanen Gebietes gem. § 6 a BauNVO beinhaltet und ein entsprechendes Bauplanverfahren durchzuführen. Dabei sollen auch insbesondere die Belange der Landeshauptstadt Hannover an der starken Nachfrage nach Wohnungen und studentischen Wohnen berücksichtigt werden.**
  
- 2) Ein städtebauliches und verkehrliches Entwicklungskonzept für den Bereich östlich des Weidendamms bis zur Bahnlinie (ehem. Hauptgüterbahnhof) in Form eines Gewerbegebietes gem. § 8 BauNVO zu erarbeiten und ein entsprechendes Bauleitplanverfahren durchzuführen.**

**Begründung:**

Bei der Inhaltlichen Ausgestaltung des Konzepts zu 1) ist zu berücksichtigen, dass die Belange der Stadt nach vermehrten Wohnraum und Bedarf an studentischen Wohnen berücksichtigt wird. Dabei ist zu beachten, dass der Einzelhandel am Engelbostler Damm durch eine Entwicklung zum urbanen Gebiet (§ 6a BauNO) in diesem Bereich, nicht benachteiligt bzw. möglicherweise sogar Synergien gestärkt wird.

Ein städtebauliches Konzept zur weiteren Entwicklung des Gebietes östlich des Weidendamms (ehem. Hauptgüterbahnhof) ist notwendig und erforderlich, damit die bereits begonnene Entwicklung konzeptionell weiter gefördert und strukturiert wird.

Angelika Jagemann  
Fraktionsvorsitzende