

Landeshauptstadt Hannover
Hausmitteilung

An: 67.10
Kopien: Region - Frau Muschter
z.K. an:

Von: 67.6/ Nu
Datum: 15.04.02
Hausruf: 43929 Fax: 42914

Bebauungsplan Nr. 1414, 1. Änderung, „Kopernikusstraße“
Stellungnahme der Landschafts- und Naturschutzabteilung

Planung

Die im Plan Nr. 1414 festgesetzte Nutzungsgrenze eines Kerngebietes soll nach Norden erweitert werden, um die Ansiedlung von Ladenflächen zu ermöglichen. In gleichem Umfang werden die Grenzen des bisher ausgewiesenen Sondergebietes für ein Stadteilkamphaus zurückgenommen.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Der bisherige Plan sieht eine Überbauung der Fläche mit einer GRZ zwischen 0,8 und 1,0 vor. Bisher festgesetzte Grünflächen sind von der Änderung nicht betroffen.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Bei Ausführung der Planung ist im Vergleich mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan nicht mit weiteren Beeinträchtigungen zu rechnen.

Eingriffsregelung

Es sind keine zusätzlichen Eingriffe zu erwarten.

(Nußbaum)