

Landeshauptstadt



Hannover



An den Stadtbezirksrat Ricklingen (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-1078/2020 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	6.1.2.

---

**Antwort der Verwaltung auf die  
Anfrage Mögliche Zusatzkosten für die Immobilie Nenndorfer Chaussee 9  
Sitzung des Stadtbezirksrates Ricklingen am 04.06.2020  
TOP 6.1.2.**

---

Mit der Beschlussdrucksache Nr. 0917/2019 wurde dem Ankauf der Immobilie Nenndorfer Chaussee für mehrere Millionen € zugestimmt. Diese Immobilie hat eine Grundfläche von ca. 5.350 m<sup>2</sup> und soll als Notschlafstelle zur Unterbringung von bis zu 250 Personen umgebaut werden. Laut Bebauungsplan der Innenentwicklung (DS 0895/2020) werden „die Kosten im weiteren Verfahren geprüft“.

**Wir fragen die Verwaltung:**

1. Sind in diesem Umbau bereits die energetische Ertüchtigung, der Brandschutz, die Inklusion und ggf. ein Speiseraum beinhaltet?
2. In welcher Höhe plant die Verwaltung die Zusatzkosten, die bei dem Umbau insgesamt entstehen werden?

**Antwort der Verwaltung**

Antwort 1:

*Die energetische Ertüchtigung des Gebäudes wurde bereits vom vorherigen Eigentümer durchgeführt. Allerdings wurden einige Anlagen nicht fertig gestellt, bzw. sind defekt. Diese Anlagen werden im Rahmen der Inbetriebnahme des Gebäudes instandgesetzt.*

*Die Ertüchtigung des Brandschutzes sowie die Erstellung eines Speiseraumes werden im Rahmen des Umbaus erfolgen. Ebenso wird die Barrierefreiheit im Inneren des Gebäudes, soweit möglich, hergestellt.*

Antwort 2:

*Die Gesamtkosten sind noch nicht abschließend ermittelt, da die Umbauplanung im Detail noch nicht abgeschlossen ist.*

61.6/ 18.63.09  
Hannover / 02.06.2020