

VORHABEN: Nachhaltige Gebäudesanierung / Sanierungsprogramm 2008 ff Sanierung des Altbau- und Sporttraktes sowie Sicherheits- maßnahmen im Gebäude der HS Peter-Ustinov-Schule	OBJEKTDESCHEIBUNG Anlage Nr. 1 Zur Drucksache Nr.
---	---

Altbautrakt

- Alle noch nicht erneuerten Fenster (ca. 70%) des Traktes werden durch wärmegeämmte Holz- Aluminiumfenster ersetzt.
- Alle Glasbausteinflächen in den Außenwänden werden ebenfalls durch wärmegeämmte Holz- Aluminiumfenster ersetzt.
- Im Treppenhaus werden notwendige Rauchschutztürelemente und T30-Türen eingebaut.
- In den NTW- Räumen werden die schadstoffbelasteten Akustikauflagen im Bereich der Metallamellendecken erneuert.
- In Teilbereichen werden die schadstoffbelasteten Bodenbeläge (Flex-Platten) ersetzt.
- Eine außen liegende Fluchttreppe (Stahlkonstruktion) über alle Geschosse, wird als 2. Rettungsweg hergestellt.
- Die Ziegeldachfläche wird saniert.
- Teilabschnitte der Fallrohre und Dachrinnen werden erneuert.
- Die abgängige Beleuchtung und Elektroinstallation wird erneuert.
- In den NTW- Räumen wird die alte Gasanlage zurückgebaut und durch Gaskartuschen mit Notabschaltung ersetzt.
- Die vorhandenen Heizkörper mit dem abgängigen Stahlrohrnetz werden erneuert.
- Die Telekommunikationsnetze und Anschlüsse werden erneuert (ELA-Anlage, Datennetz).

Neubautrakt (Schustertrakt, Verwaltung, Hausmeisterwohnung)

- In den Treppenhäusern und Fluren werden notwendige Rauchschutztürelemente und T30-Türen eingebaut.
- Die neuen Fluchtwegtüren zwischen den Unterrichtsräumen werden schalldämmend ausgeführt (mind. 49dB).
- Die vorhandenen Treppengeländer werden gem. den GUV- Vorgaben überarbeitet.
- Im Flur des Erdgeschosses wird ein Stufenabsatz zu einer Rampe umgebaut.
- Alle Bleirohre werden saniert.
- In Teilbereichen werden die schadstoffbelasteten Bodenbeläge (Flex-Platten) instand gesetzt.

Aula

- Die Türanlage zur Eingangshalle wird rauchdicht nachgerüstet.
- Entsprechend den Brandschutzanforderungen wird die Milchausgabe (neues F-30 Wandelement mit Ausgabe und Tür) und der Technikraum (neue T30-Tür) entsprechend ausgestattet.
- Die Stufen zum Bühnenpodest erhalten einen einseitigen Handlauf (GUV).
- Die Bleirohre im Sanitärbereich werden erneuert.

Sporttrakt

- Die Ziegel-, Fliesen- und Putzfassaden zeigen Schäden und werden gem. EnEV (-30%) mit einem Wärmedämmverbundsystem gedämmt.
- Die Fenster werden durch wärmegeämmte Holz-Aluminiumfenster erneuert (mit motorisch zu öffnenden Oberlichtern in der Sporthalle).
- Die abgängigen Außentüren werden durch wärmegeämmte Glaskonstruktionen erneuert.
- Alle Glasbausteinflächen in den Außenwänden werden durch wärmegeämmte Holz- Aluminiumfenster ersetzt.
- Die Sporthalle erhält eine Außentür (2. Fluchtweg). Die Brüstung der Westfassade wird auf 2.20 m erhöht. Geräteraumtore, Prallschutz und Verkleidungen der Halle werden gem. GUV eingebaut.
- Die Sporthallendecke wird durch eine Metallamellendecke mit Deckenstrahlungsheizung erneuert.
- Alle Innentüren werden überarbeitet.
- Die Wand zwischen Sporthalle und anliegendem Flur wird abgeschottet (F 90).
- Im Flur wird eine Lichtkuppel erneuert.
- Die Duschräume der Schüler werden saniert.
- Die beiden Umkleieräume der Lehrer werden mit je einer Dusche ausgestattet.
- Das Bitumenflachdach der Sporthalle wird als Warmdach inkl. Wärmedämmung (EnEV -30%) erneuert.
- Die gesamte veraltete Beleuchtung und Elektroinstallation wird erneuert.
- Die Bleirohre im Sanitärbereich werden erneuert.
- Die vorhandenen Heizkörper mit dem abgängigen Rohrnetz werden erneuert.
- Die Telekommunikationsnetze und Anschlüsse werden erneuert.
- Die ELA-Anlage wird erweitert.

Außenanlagen

- Die Schmutzwasserkanäle werden erneuert.
- Asphalt- und Pflasterflächen (Stolpergefahr) werden gem. GUV überarbeitet.
- Der zweite Rettungsweg aus der Sporthalle erhält einen befestigten Außenzugang