

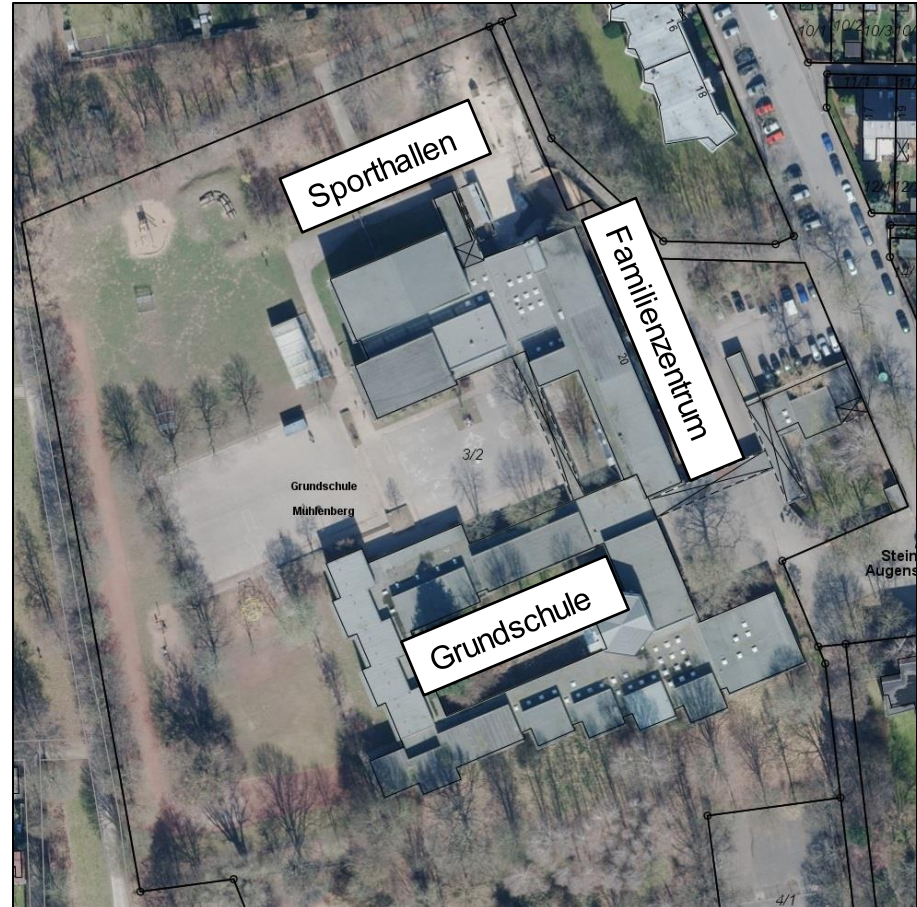


Fachbereich Gebäudemanagement

Ersatzneubau  
**Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle  
und Kita mit Familienzentrum**

# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

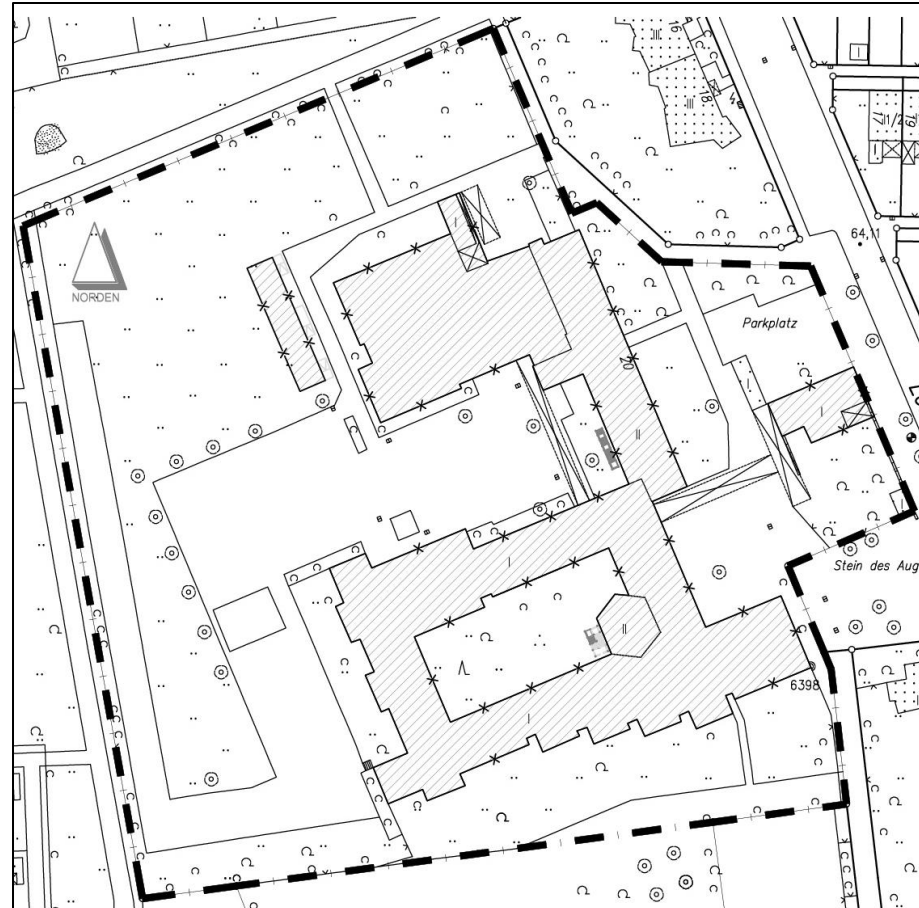
**Luftbild Bestand**  
Leuschnerstr. 20



# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Lageplan Bestand

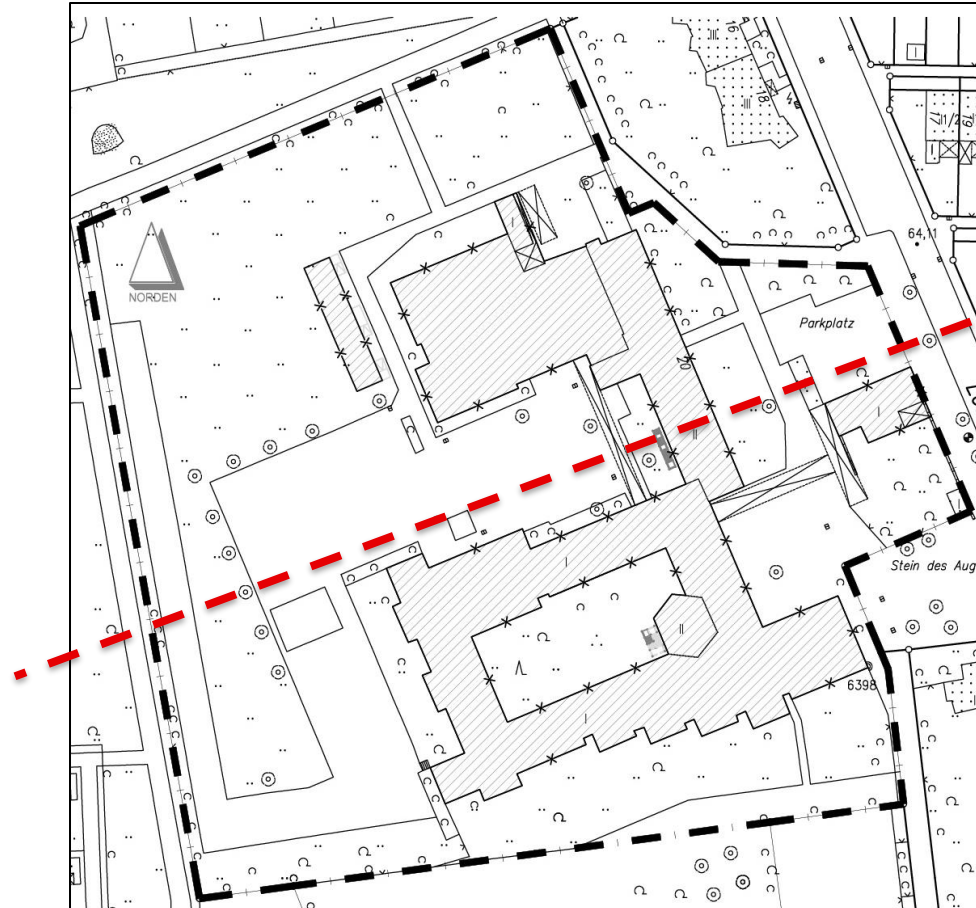
Leuschnerstr. 20



# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Lageplan Bestand

Leuschnerstr. 20



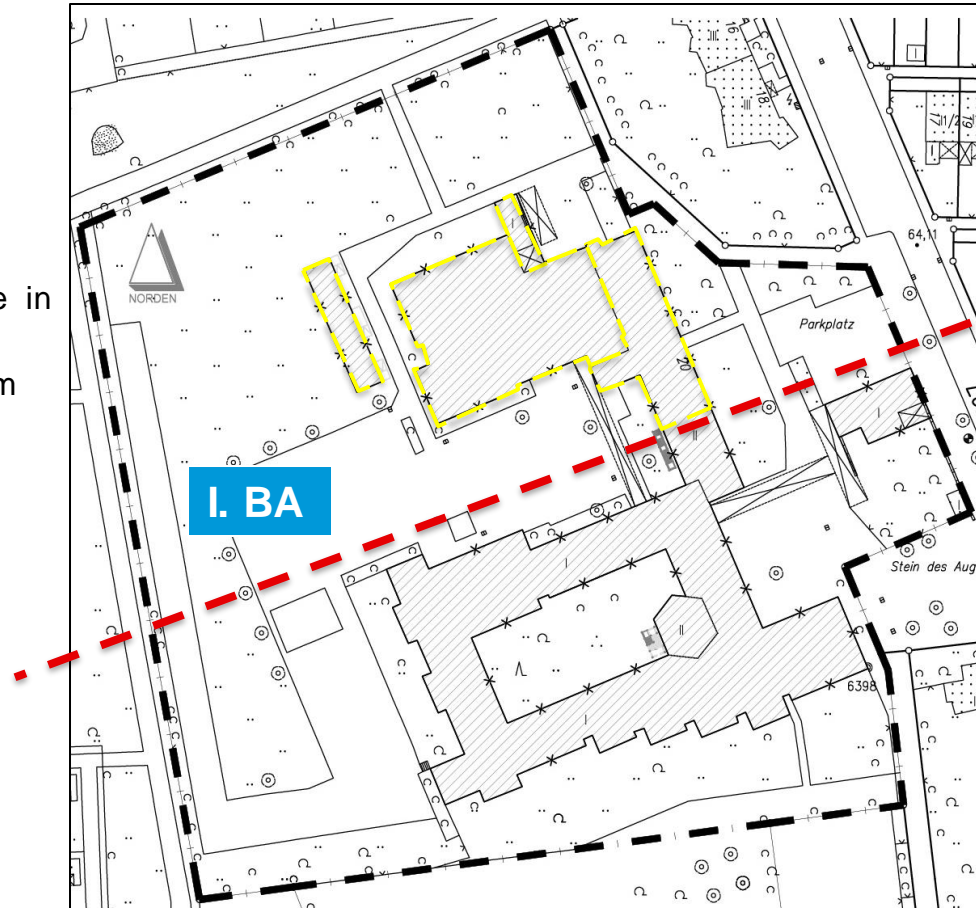
# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Lageplan Bestand

Leuschnerstr. 20

### I. Bauabschnitt

- Umzug Familienzentrum „Maximilian Kolbe“ in Interimskindertagesstätte in der Beckstraße
- Abbruch Familienzentrum und Sporthalle,



# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Lageplan Bestand

Leuschnerstr. 20

### I. Bauabschnitt

- Umzug Familienzentrum „Maximilian Kolbe“ in Interimskindertagesstätte in der Beckstraße
- Abbruch Familienzentrum und Sporthalle,
- Neubau Grundschule



# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Lageplan Bestand

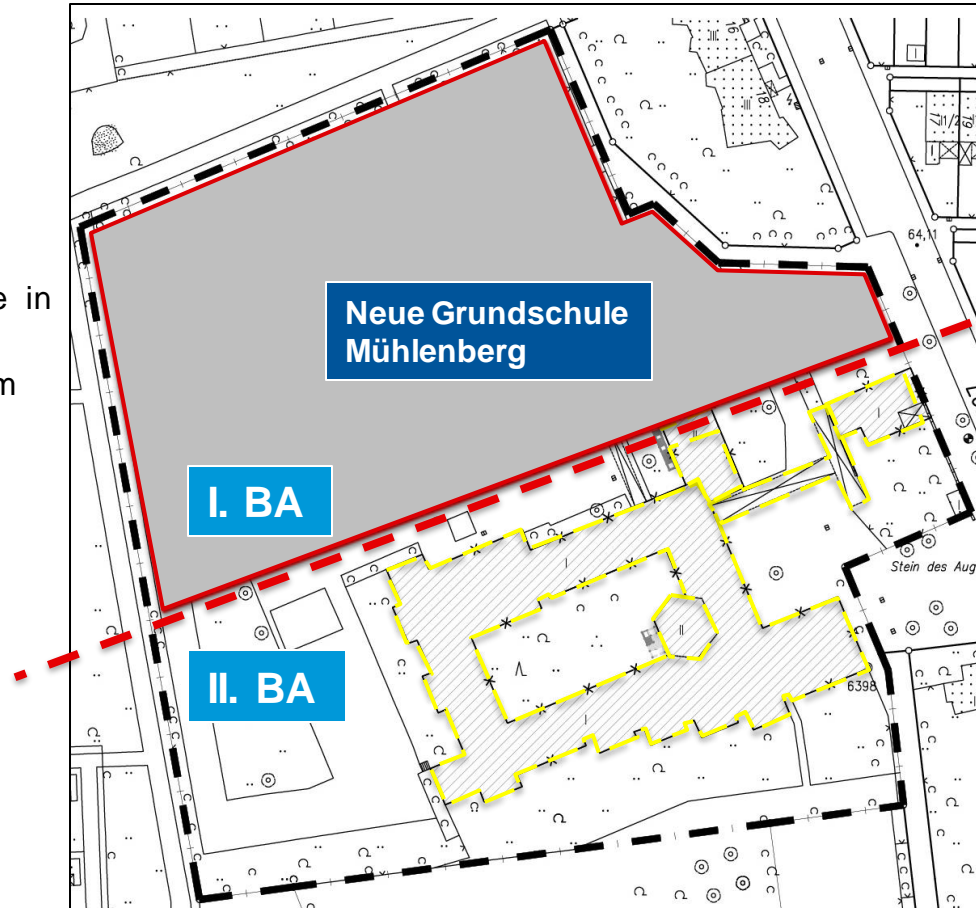
Leuschnerstr. 20

### I. Bauabschnitt

- Umzug Familienzentrum „Maximilian Kolbe“ in Interimskindertagesstätte in der Beckstraße
- Abbruch Familienzentrum und Sporthalle,
- Neubau Grundschule

### II. Bauabschnitt

- Abriss Grundschule,



# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Lageplan Bestand

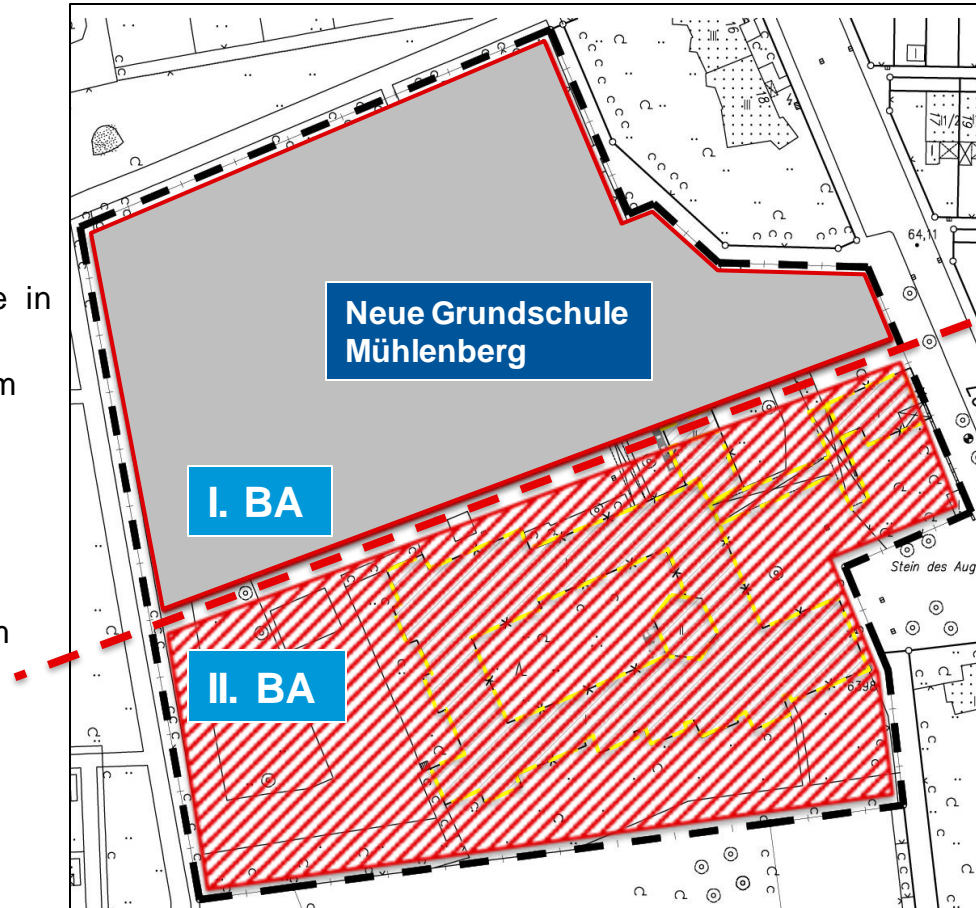
Leuschnerstr. 20

### I. Bauabschnitt

- Umzug Familienzentrum „Maximilian Kolbe“ in Interimskindertagesstätte in der Beckstraße
- Abbruch Familienzentrum und Sporthalle,
- Neubau Grundschule

### II. Bauabschnitt

- Abriss Grundschule,
- Neubau Familienzentrum und Sporthalle





# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Lageplan Bestand

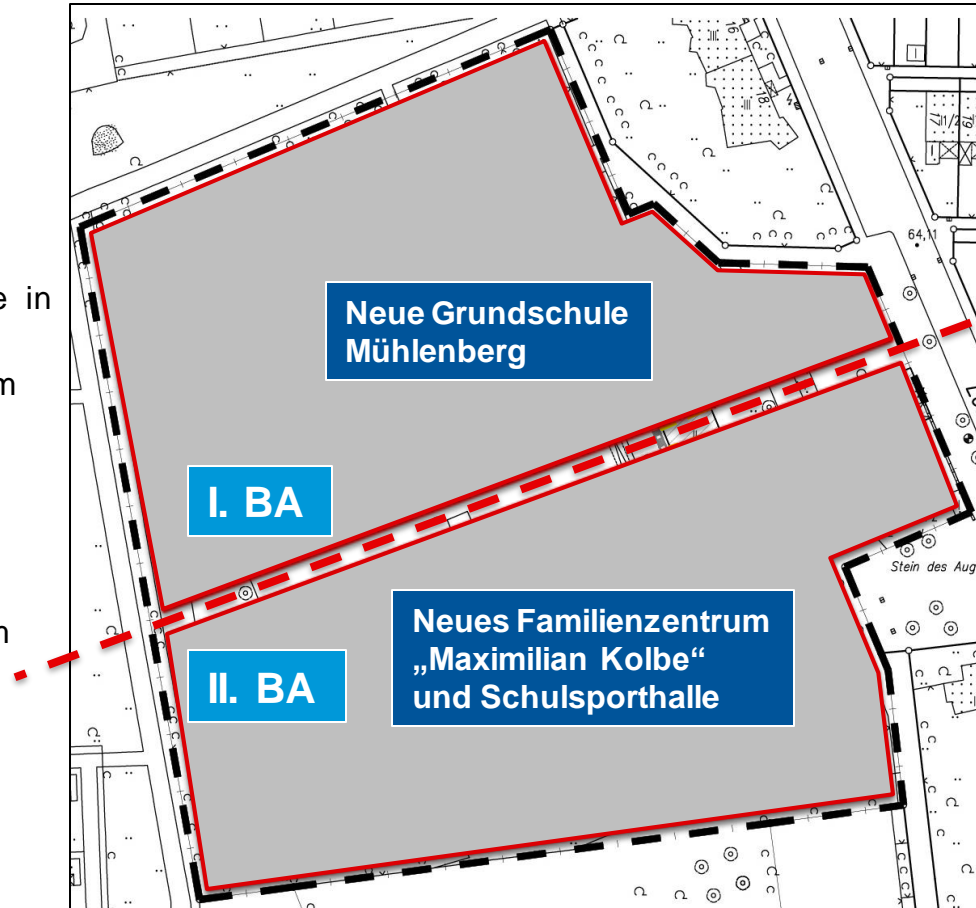
Leuschnerstr. 20

### I. Bauabschnitt

- Umzug Familienzentrum „Maximilian Kolbe“ in Interimskindertagesstätte in der Beckstraße
- Abbruch Familienzentrum und Sporthalle,
- Neubau Grundschule

### II. Bauabschnitt

- Abriss Grundschule,
- Neubau Familienzentrum und Sporthalle

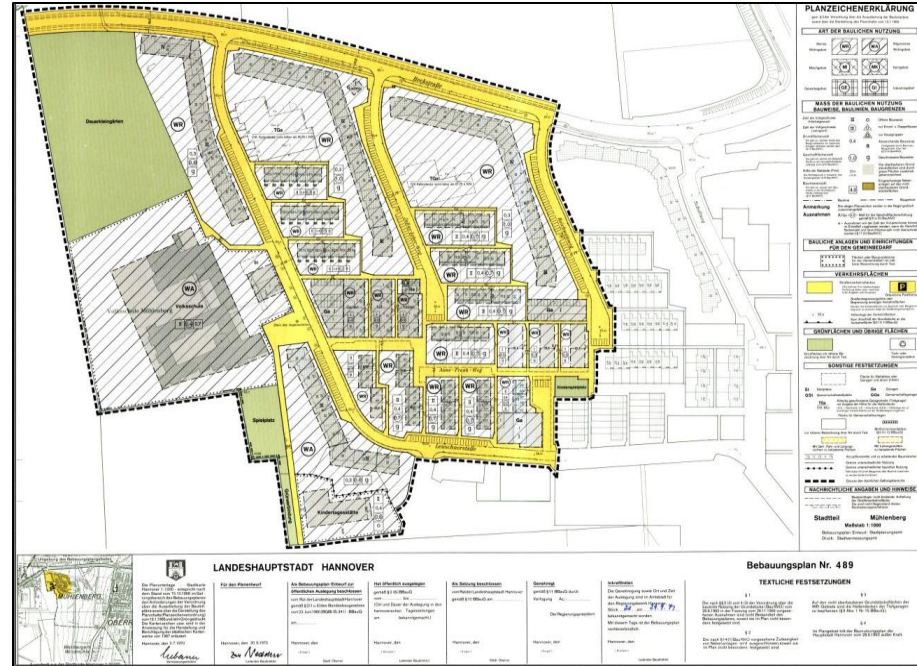


# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Baurecht

B- Plan Nr. 489  
(29.09.1971)

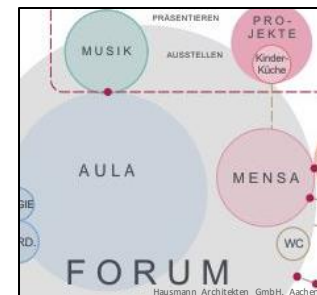
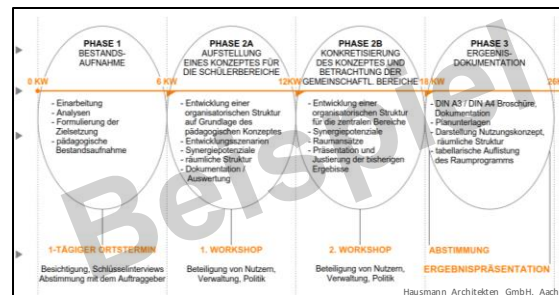
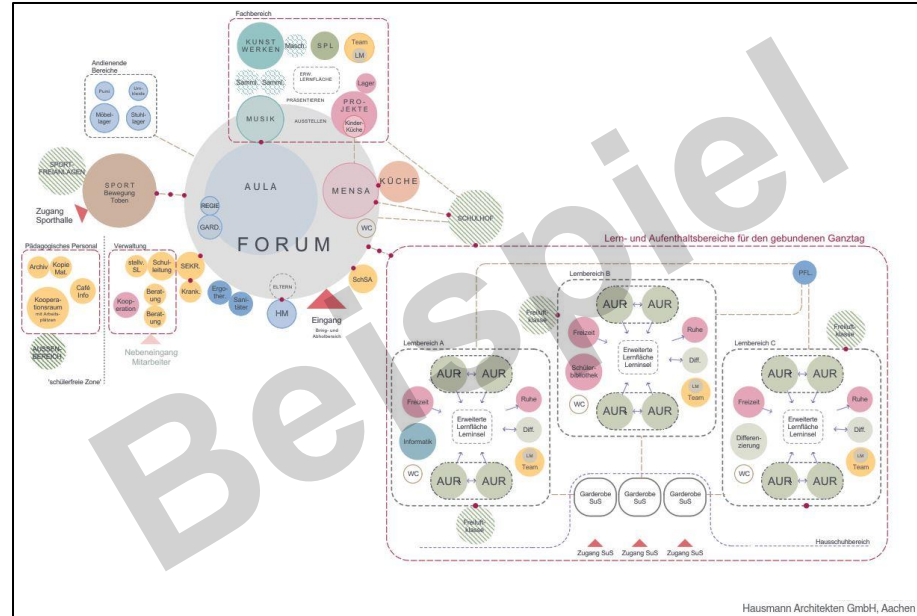
- Festsetzungen für aktueller Raumprogramm nicht ausreichend
  - vorherige Bauvoranfrage - oder -
  - Änderung des B-Plans in vereinfachtem Verfahren



# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Beteiligungsverfahren

- Teilnehmer:
  - Schulbauberater
  - Schule inkl. Vertretungen
  - Familienzentrum „MK“
  - Verwaltung LHH
- Ziel:
  - wirtschaftliches Konzept für Neubau einer zukunftsweisenden u. pädagogisch wertvollen Grundschule am Standort Mühlenberg



# Ersatzneubau Grundschule Mühlenberg mit Sporthalle und Kita mit Familienzentrum

## Rahmenterminplan

- **Mitte 2018**                    **Grundsatzdrucksache/ Beschluss**
- bis Ende 2018                Beteiligungsverfahren
- bis Mitte 2019                Erstellung FLB, europaweiter Teilnahmewettbewerb,  
Versand der Ausschreibung
- bis Ende 2020                Verhandlungsverfahren, Ratsbeschluss zur Vergabe des Bauauftrages
- Mitte 2021                    Baubeginn
- bis Anfang 2023              Bauphase I (Abriss Familienzentrum u. Sporthallen,  
Neubau Grundschule)
- **Mitte 2023**                    **Fertigstellung und Inbetriebnahme Grundschule**
- bis Mitte 2024                Bauphase II (Abriss Grundschule, Neubau Familienzentrum)
- **Mitte 2024**                    **Inbetriebnahme Familienzentrum und Sporthalle**



**Landeshauptstadt Hannover**

Fachbereich Gebäudemanagement  
19.15 – Einzelprojekte  
Aegidientorplatz 1  
30159 Hannover

Telefon + 49 511 168 – 321 88  
Fax +49 511 168 – 411 97

