236. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover

Bereich: Wülferode/ Am Wiesengarten, 2.Abschnitt

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange

Stellungnahme des Bereiches Landschaftsräume und Naturschutz im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün

Planung

Der Änderungsbereich ist bisher als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt und sollt zukünftig als Wohnbaufläche ausgewiesen werden. Im östlichen Bereich wird zudem das Symbol für ein Regenrückhaltebecken ergänzt.

Bestand und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Der Änderungsbereich umfasst etwa 1,6 ha und wird intensiv landwirtschaftlich genutzt. Der Kronsberg bietet aufgrund der flachgründigen Mergelstandorte insbesondere für die Entwicklung seltener Pflanzen und Pflanzengesellschaften ein bedeutsames Potential. Vorkommen seltener bzw. geschützter Tier- und Pflanzenarten sind aber nicht bekannt und bei der derzeitigen Nutzung und den damit einhergehenden fehlenden Biotopstrukturen nicht zu erwarten.

Da die Fläche vollständig unversiegelt ist, kann das Niederschlagswasser ungehindert versickern und dient damit unmittelbar der Anreicherung des Grundwasserregimes.

Auswirkungen der Planung

Das Potential der Fläche als Lebensraum seltener Tier- und Pflanzenarten geht vollständig und dauerhaft verloren. Gleiches gilt für den schützenswerten Mergelstandort und für die Funktionen für den Wasserhaushalt.

Im Sinne indirekter Auswirkungen auf den Naturschutz stehen landwirtschaftliche Produktionsflächen mit der Perspektive einer regionalen Vermarktung dauerhaft nicht mehr zur Verfügung.

Eingriffsregelung

Art und Umfang von Ausgleichsmaßnahmen werden im parallel geführten Bebauungsplanverfahren geregelt.