

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Misburg-Anderten
In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und
Liegenschaftsangelegenheiten
In den Jugendhilfeausschuss
In den Verwaltungsausschuss
An den Schulausschuss (zur Kenntnis)
An den Sportausschuss (zur Kenntnis)

Nr. 1634/2013

Anzahl der Anlagen 3

Zu TOP

BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt

Schulzentrum Anderten, Neubau Jugendtreff Anderten

Antrag,

1. der Haushaltsunterlage Bau gemäß § 12 GemHKVO zum Neubau des Jugendtreffs Anderten in Höhe von insgesamt 529.000 €

sowie
2. der Mittelfreigabe und dem sofortigen Baubeginn

zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

In der geschlechterdifferenzierten Kinder- und Jugendarbeit werden Kinder und Jugendliche als Mädchen und als Jungen in ihren jeweiligen sozialen und kulturellen Hintergründen wahrgenommen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verfolgen das Ziel, Mädchen und Jungen in ihrer Präsenz zu stärken und Chancengleichheit untereinander zu fördern.

Die unterschiedlichen Lebenslagen und Bedürfnisse von Mädchen und Jungen werden spezifisch aufgegriffen und die Angebotsplanung entsprechend bedarfsorientiert vorgenommen, um den unterschiedlichen Bedürfnissen von Mädchen und Jungen gerecht zu werden. Es findet eine besondere Ansprache in Schrift, Wort und Methoden Verwendung, die eine Ausgrenzung des jeweils anderen Geschlechts vermeidet. Hierzu gehört es, Eigenständigkeit und unterschiedliche Ausdrucksweisen zu beachten, aufzugreifen und zu fördern.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme 36601800 JT Misb.-And.,Einr. Jugendtreff

Einzahlungen	Auszahlungen	
	Baumaßnahmen	529.000,00
	Saldo Investitionstätigkeit	-529.000,00

Teilergebnishaushalt 19, 51

Angaben pro Jahr

Produkt 11118 Gebäudemanagement
36601 Einrichtungen der Jugendarbeit

Ordentliche Erträge	Ordentliche Aufwendungen	
	Sach- und Dienstleistungen	6.300,00
	Abschreibungen	15.900,00
	Zinsen o.ä. (TH 99)	13.200,00
	Saldo ordentliches Ergebnis	-35.400,00

Anmerkung:

Sach- u. Dienstleistungen

Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt
(Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement); 1,2 % von 529.000 €.

Abschreibungen

3 % von 529.000 €.

Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 5 % auf die durchschnittlich (zu 50%) gebundene Investitionssumme von 529.000 €.

Die jährlich zusätzlich anfallenden Aufwendungen in Höhe von 35.400,00 € führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte zu erhöhten Aufwendungen im Produkt 36601 Einrichtungen der Jugendarbeit.

Finanzierung

Im Teilfinanzhaushalt des Fachbereichs Gebäudemanagement wurden bis einschließlich des Jahres 2013 36.000 € für die Investitionsmaßnahme 36601800 JT Misb.-And, Einr. Jugendtreff eingestellt.

Weitere Mittel in Höhe von 493.000 € werden aus gleicher Position des Jahres 2014 vorgesehen.

Begründung des Antrages

Der Jugendtreff Anderten, in Trägerschaft der SJD-Die Falken, ist in der Krumme Straße in einem 50 qm Kellerraum ohne Tageslicht unter einer Sporthalle untergebracht. Der Jugendtreff hat einen sehr guten Zulauf, der in der vorhandenen Räumlichkeit nicht mehr befriedigt werden kann. Gemäß eines Ratsauftrags (DS 1843/2009) fand 2009 ein „runder Tisch“ zur

Standortsuche für den Jugendtreff Anderten statt. Als gemeinsamer Konsens aus dieser Runde wurde die Verwaltung beauftragt, die Realisierung auf dem angrenzenden Schulgelände der HS Pestalozzi und der GS Kurt-Schumacher Schule zu prüfen.

Die Zielgruppe des Jugendtreffs Anderten sind Kinder und Jugendliche im Alter von 12 bis 20 Jahren. Mit dem Standortwechsel auf das Schulgelände ist eine enge Kooperation mit Schule und Sportverein angestrebt.

Derzeit besuchen die Einrichtung im Jahresdurchschnitt 27 Kinder und Jugendliche täglich. Mit dem Neubau und der einhergehenden räumlichen Vergrößerung kann von einem verstärkten Zulauf ausgegangen werden. Die Angebote, die im Rahmen von Partizipation gemeinsam mit den Jugendlichen vorbereitet und geplant werden, sind u.a. ausgerichtet auf Freizeit- und Arbeitsweltorientierung, Jugendkulturarbeit, Multikulturelle Jugendarbeit und Bildung.

Baubeschreibung

Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Baubeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden. Es ist vorgesehen, die Außenanlagen unter Beteiligung der Jugendlichen zu planen und zu erstellen.

Energetischer Standard

Der Jugendtreff wird im Standard EnEV 2009 ./ 30 % erbaut. Aufgrund einer gesicherten Nutzungsdauer von nur 10 Jahren, der geringen Fläche und der kurzen täglichen Nutzungszeit wird er aus wirtschaftlichen Gründen nicht als Passivhaus errichtet.

Solarenergie

Die Dachfläche erhält ein Gründach, auf dem nachträglich eine Photovoltaikanlage errichtet werden kann.

Barrierefreiheit

Der gesamte Jugendtreff wird barrierefrei erreichbar sein. Es wird ein behindertengerechtes WC eingebaut.

Terminplanung

Der Baubeginn soll im Frühjahr 2014 erfolgen, die Fertigstellung möglichst noch im Dezember 2014.

19.1
Hannover / 12.08.2013