

<b>OBJEKT</b>	<u>Schulzentrum Anderten</u>	<b>Anlage Nr. 1</b>
<b>PROJEKT</b>	<u>Neubau Jugendtreff Anderten</u>	
<b>PROJEKTNR.:</b>	<u>B.191101602</u> <b>LAGERBUCHNR.:</b> <u>049/0026</u>	

## **Baubeschreibung**

### **Allgemeines:**

Das Baugrundstück hat eine Größe von ca. 600 m<sup>2</sup> und befindet sich westlich der Schwimmhalle im Schulzentrum Anderten. Mit ca. 24 Metern Länge und 8 Metern Breite orientiert sich der neue Jugendtreff längs der bestehenden Ostfassade in einem Abstand von 6 Metern. Die entstehende Gasse bildet gleichzeitig die rückwärtige Erschließung mit dem Hauptzugang. Der zugehörige Außenbereich orientiert sich nach Westen bis zu den angrenzenden Fußballfeldern und wird nördlich entlang dem Friedrich-Wilhelm-Fitzner-Weg eingezäunt.

### **Baukonstruktion:**

Geplant ist eine Holzständerbauweise mit hinterlüfteter Fassade und Holzfenstern. Das geneigte Flachdach (Wärmedämmung, Bitumenabdichtung 3-lagig) erhält eine dreiseitig umlaufende Attika und wird zur Rückseite nach Osten entwässert. Hier verlaufen auch die Grund- und Versorgungsleitungen. Die Gründung erfolgt auf einer Betonsohle mit Streifenfundamenten als Frostschürze. Der Innenausbau erfolgt in Trockenbauweise. Die Decken erhalten eine abgehängte Akustikdecke.

### **Maßnahmen Hochbau:**

Der „offene Tagesbereich“ (OT) ist das Zentrum und der Hauptaufenthaltsraum des neuen Jugendtreffs in Anderten. Er ist mit einer Größe von ca. 50 m<sup>2</sup> und einer kleinen angeschlossenen Küchenzone multifunktional für verschiedene Funktionen ausgelegt: Kleingruppen, Kinovorführung, Musikveranstaltungen, gemeinsames Treiben oder auch seminaristische Veranstaltungen sind möglich. Von diesem räumlichen Zentrum führen zwei kleine Flure mit anliegenden Nebenräumen in die beiden Gruppenräume, die an den jeweiligen Stirnseiten des Baukörpers angeordnet sind. Vom Büro der Leitung sind der Eingangsbereich und der OT über Sichtfenster gut zu überblicken. Alle Aufenthaltsräume öffnen sich nach Westen mit großen Fenstern zum Außenraum.

### **Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung:**

#### **Sanitärinstallation:**

Auf dem nordöstlichen Teil des Grundstückes ist ein neues Regenwasser-Rückhaltebecken vorgesehen (nicht Bestandteil des Projektes).

Der Jugendtreff erhält zwei WC-Räume und ein Behinderten-WC gemäß LHH-Standard. Die Teeküche wird über einen Durchlauferhitzer mit Warmwasser versorgt.

#### **Heizungsinstallation:**

Die Versorgung der Heizflächen erfolgt über die Wärmeversorgungsanlage mit BHKW des Schulgebäudes.

Die Räume des Jugendtreffs werden durch Plattenheizkörper im Bereich der Fensterbrüstungen bzw. schlanken, schmalen Heizkörpern neben den bodentiefen Fensterelementen beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral.

**Lüftungsinstallation:**

Die WC-Räume und der Küchenbereich werden mit einer Abluftanlage ausgerüstet.

**Elektroinstallation und Fernmeldetechnik:**

Die Versorgung des Jugendtreffs mit elektrischer Energie erfolgt vom Unterverteiler der Schwimmhalle zur Unterverteilung im Hausanschlussraum des Jugendtreffs mit einem Zwischenzähler zur internen Abrechnung mit dem Schulzentrum Anderten.

Die Beleuchtung der Gruppenräume erfolgt im Wesentlichen über Raster-Einbauleuchten und die Räume werden über batteriebetriebene Rauchmelder überwacht.

**Maßnahmen Außenanlagen:**

Die Maßnahmen für die Außenanlagen beinhalten im Wesentlichen die Wiederherstellung von Plattenbelägen, Rasenflächen und die Einzäunung des Außengeländes mit einer Pflegezufahrt. Auf der Eingangsseite sind 5 Fahrradbügel vorgesehen.