

A. Allgemein

1. Fördergrundsätze - Neuschaffung von Wohnraum (Neubau und Um-/Ausbau zu zusätzlichen Wohnungen)
Energiestandard NEH-Plus, Verteilung der FörderWo im Gebäude/Quartier,
Berechtigte: niedrige bis mittlere Einkommen (**4 Gruppen**)
mind. 2 Programmteile, davon Belegrechte Soll 50%, muss mindestens 30%

2. Auswahlverfahren - Antragstellung/Auswahl zeitnah
3. Wohnungsgrößen - kompakte Grundrisse, vorrangig kleine Wohnungen mit 1 + 2 Zimmern und große Wohnungen mit 4 und mehr Zimmern
4. Mittlere Belegung - „Tausch-Zahl“ 2 = mindestens 2 Bestandswohnungen für 1 Neubauwohnung

Pro-gramm-teil	Einkommensgrenze	Grundförderung <i>Keine Änderung</i>	Zusatzförderung	Zusatzförderung bisher	Miete für geförderte Wohnungen	Miete bisher	Dauer der Bindung
B. Niedrige EK mit Belegrecht	B-Schein	Baukostenzuschuss je Wo 25.000 € - große Wo über 100 m² für mind. 7 Personen + 3.000 € - Wo für Menschen aus Einrichtungen + 3.000 € (z. B. Obdachlose, Geflüchtete, Menschen mit Behinderung)	Aufwendungszuschuss - 20 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 5,00 €/m² mtl. - alle 3 Jahre jährl. -0,70 €/m² mtl. 19.+20. Jahr AZ 1,00€ - +0,50 € mtl. für 4+Zi.Wo im Einzelfall als linearer AZ	Aufwendungszuschuss - 15 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 5,00 €/m² mtl. - alle 3 Jahre jährl. -1,00 €/m² mtl. - +0,50 € mtl. für 4+Zi.Whg. im Einzelfall als linearer AZ	- 6,10 € - max. 6,40 € bei Passivhaus - 3 Jahre fest (Sperrzeit) - danach max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15 %	- 5,80 € - max. 6,10 € bei Passivhaus - 3 Jahre fest - Erhöhung innerhalb von 15 Monaten um nicht mehr als 2,5 %	- 20 Jahre bisher 15 Jahre
C. Niedrige bis mittlere EK ohne Belegrecht	B-Schein + 20%	Baukostenzuschuss je Wo 20.000 €	Aufwendungszuschuss - 20 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 4,00 €/m² mtl. - alle 3 Jahre jährl. -0,60 €/m² mtl. 19.+20. Jahr AZ 1,00€/m² mtl.	Aufwendungszuschuss - 15 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 4,00 €/m² mtl. - alle 3 Jahre jährl. -0,80 €/m² mtl.	- 6,50 € - max. 6,80 € bei Passivhaus - 3 Jahre fest - danach max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15 %	- 6,50 € - max. 6,80 € bei Passivhaus - 3 Jahre fest - Erhöhung innerhalb von 15 Monaten um nicht mehr als 2,5 %	- 20 Jahre bisher 15 Jahre
D. Mittlere EK ohne Belegrecht	B-Schein + 60 %	Baukostenzuschuss je Wo 10.000 €	Aufwendungszuschuss - 12 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 3,00 €/m² mtl. - 4. - 10. Jahr jährl. -0,20 €/m² - 11.+12. Jahr AZ -0,80 €/m²	Aufwendungszuschuss - 10 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 3,00 €/m² mtl. - 4. - 9. Jahr jährl. -0,35 €/m² mtl. - Ende 10. Jahr -0,55 €/m² mtl.	- 7,50 €/auch Passivhaus - 3 Jahre fest - danach max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15 %	- 7,20 €/auch Passivhaus - 3 Jahre fest - Erhöhung innerhalb von 15 Monaten um nicht mehr als 2,5 %	- 12 Jahre bisher 10 Jahre
E. Mittlere EK ohne Belegrecht	B-Schein + 60 %	Baukostenzuschuss je Wo 0 €	Aufwendungszuschuss - 10 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 4,50 €/m² mtl. - 4.-6. Jahr 3,00 €/m² - 7.-9. Jahr 1,50 €/m² mtl. - 10. Jahr 1,50 €/m² mtl.	keine	- 8,00 €/auch Passivhaus - 3 Jahre fest - Erhöhung um nicht mehr als 15 % innerhalb von 3 Jahren	nicht vorgesehen	10 Jahre

- F. Gemeinsame Bestimmungen
1. Sicherung und Auszahlung der Förderung

2. Mietverträge und Nebenkosten
3. Freimeldungen und Freistellungen

4. Verzicht und (Teil)Rückzahlung der Fördermittel
5. Verfahren bei Umwandlung/Verkauf/6. Vertragsverstöße