

SPD-Bezirksratsfraktion Kirchrode-Bemerode-Wülferode  
p. A.: Fritz-Joachim Konietzny | Anecampstraße 6 | 30539 HANNOVER

An den Bezirksbürgermeister  
des Stadtbezirksrats Kirchrode-Bemerode-Wülferode  
Herrn Bernd Rödel o. V. i. A.  
über  
Landeshauptstadt Hannover – 18.62.06 –  
(Fachbereich Steuerung, Personal und Zentrale Dienste,  
Bereich Ratsangelegenheiten, Stadtbezirke, Wahlen und Statistik)

Hannover, 22. Mai 2014

## **Antrag**

in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates am 18. Juni 2014  
zum Thema

### **Wohnkonzept 2025 Wohnbauflächenpotentiale am Kronsberg – Priorisierung**

#### **Der Bezirksrat möge beschließen:**

Rat und Verwaltung werden gebeten, die im Wohnkonzept 2025 ausgewiesene sog. Vorschaufläche 0612 – Kronsberg Süd – Wohnbauflächenpotential am Kronsberg bei frühzeitigem Bedarf prioritär gegenüber der Vorschaufläche 0613 – Kronsberg Nord, 4. Stufe – zu nutzen.

#### **Begründung:**

1. Die Fläche Kronsberg Nord 4. Stufe liegt jetzt noch im Freiraum und besitzt keinen unmittelbaren Stadtbahnanschluss. Die Straßenerschließung wird maßgeblich über die Von-Escherte-Straße (zum größeren Teil noch Planstraße) und die südliche Anecampstraße durch eine seit Anfang der 1980er Jahre ausgewiesene Tempo-30-Zone erfolgen, durch ein Gebiet, das konzeptionell als reines Wohngebiet noch zu Zeiten des Bestandes der Gemeinde Bemerode ausgewiesen wurde. Diese Fläche „Kronsberg Nord“ ist ungeeigneter als die Fläche „Kronsberg Süd“.
2. Die Fläche Kronsberg Süd ist bereits im geltenden Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen.
3. Die Fläche hat schon heute einen Stadtbahnanschluss (Haltestelle Stockholmer Allee).
4. Die Fläche bedarf der Straßenerschließung lediglich der Verlängerung der Kattenbrookstrift (Basisstraße) mit einer Anbindung an die Mailänder Straße (Brücke über die Stadtbahn vorhanden bei gleichzeitiger Beseitigung des Bahnübergangs Stockholmer Allee [Ersatz durch Umlaufsperre für Fußgänger und Radfahrer] + als zusätzlicher Effekt: tatsächliche Verhinderung des Fahrzeugverkehrs [auch Pkw] von der und zur Stockholmer Allee [NETRADA – Fashion-Distribution-Warehouse]). Damit wird ein vierter Anschluss an



das übergeordnete Straßennetz für das gesamte Wohnquartier Kronsberg geschaffen, ein dritter gen Westen.

Fritz-Joachim Konietzny  
Fraktionsvorsitzender