

**Bebauungsplan Nr. 1672 „ECE – Ernst-August-Galerie“
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Im Bereich der Herschelstraße- und der Kurt-Schumacher-Straße soll ein Kerngebiet ausgewiesen werden, in dem eine IV- VI-geschossige Bebauung ermöglicht werden soll.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die Flächen sind bisher zum großen Teil mit Gebäuden bestanden, die Restflächen sind versiegelt. Eine besondere Bedeutung für den Naturhaushalt bzw. für das Landschaftsbild ist nicht erkennbar.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Negative Auswirkungen auf den Faktor Klima/ Luft gehen ggf. von den 1.500 zusätzlich geplanten Stellplätzen aus. Die weiteren Auswirkungen der Planung auf die Umwelt werden im weiteren Verfahren geprüft.

Eingriffsregelung

Erhebliche Beeinträchtigungen sind nach einer ersten Einschätzung nicht erkennbar. Endgültige Ergebnisse werden sich im Verlauf der weiteren Untersuchungen ergeben.