Landeshauptstadt Hannover

Informations-
drucksache

In den Stadtbezirksrat Herrenhausen Stöcken
In den Stadtbezirksrat Buchholz-Kleefeld
In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten
In den Schul- und Bildungsausschuss
In den Jugendhilfeausschuss
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
In den Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Rechnungsprüfung, Feuerwehr und öffentliche Ordnung
In den Verwaltungsausschuss
An die Ratsversammlung (zur Kenntnis)

Nr. 2188/2023
Anzahl der Anlagen 4 (nur online)
Zu TOP

Information zum Grundstückstauschvertrag An Mußmanns Haube 2 (LHH/ehemalige Außenstelle des Gymnasiums Goetheschule) gegen Neue-Land-Straße 27 (Region/Förderschule Heinrich-Ernst-Stötzner-Schule)

Mit dieser Drucksache informiert die Verwaltung über den geplanten Tausch der Grundstücke und Gebäude An Mußmanns Haube 2 (LHH /ehemalige Außenstelle des Gymnasiums Goetheschule) gegen Neue-Land-Straße 27 (Region/Förderschule Heinrich-Ernst-Stötzner-Schule).

Berücksichtigung von Gender-Aspekten
Durch den geplanten Tausch wird die Situation der betroffenen Schüler*innen und Lehrer*innen verbessert. Es sind positive Auswirkungen für alle Geschlechter ersichtlich.

Ergebnis der Klimawirkungsprüfung
Die Menge der Treibhausgase, die nach Umsetzung des zum Beschluss gestellten Vorhabens emittiert werden, ist geringer als vor der Maßnahme.

Kostentabelle
Die finanziellen Auswirkungen und weitere Einzelheiten werden in der zeitgleich ins Verfahren gegebenen vertraulichen Beschlussdrucksache dargestellt.

Projektbeschreibung
Die Region Hannover (Region) und die Landeshauptstadt Hannover (Stadt) planen, die Grundstücke und Gebäude An Mußmanns Haube 2 in Herrenhausen (ehemalige Außenstelle des Gymnasiums Goetheschule) (AMH) und Neue-Land-Straße 27 in Groß-Buchholz (Förderschule Heinrich-Ernst-Stötzner-Schule) (HESS) zu tauschen. Die regionseigene HESS bedarf einer Komplettsanierung, die eine langfristige und kostenintensive Auslagerung des Schulbetriebes erforderlich macht. Um eine solche Auslagerung zu vermeiden, haben sich die Region und die Stadt auf den o. a. Tausch geeinigt, da die AMH sich gleichermaßen in schlechtem Zustand befindet und aktuell nicht mehr schulisch genutzt wird. Die AMH wird nach Vertragsbeurkundung an die Region übertragen, so dass dort schnellstmöglich mit dem ggf. erforderlichen Abriss oder den Sanierungsarbeiten begonnen werden kann.

Über Abriss oder Sanierung im Bestand ist seitens der Region noch keine abschließende Entscheidung getroffen worden. Die HESS wird bis zum Abschluss der o. g. Arbeiten an der AMH von der Region weiter genutzt. Nach Umzug des Schulbetriebes in die AMH wird die HESS an die Stadt übertragen. Aufgrund des baulichen Zustandes kann das Gebäude der HESS voraussichtlich nicht weiter genutzt werden. Die Verwaltung wird zukünftig erforderliche und langfristige Nutzungsmöglichkeiten prüfen.

Der sich auf dem Grundstück der AMH befindliche Jugendtreff Herrenhausen kann bis 31.12.2026 - spätestens bis zum Beginn der Bau- bzw. Sanierungsarbeiten - an dem jetzigen Standort verbleiben. Die Stadt arbeitet derzeit an einem neuen Konzept für den Jugendtreff.

Die sich ebenfalls auf dem Grundstück der AMH befindliche Sporthalle kann von der LHH bis zum Beginn der Abriss- bzw. Sanierungsarbeiten unentgeltlich weiter genutzt werden. Der Wegfall der Sporthalle ab Beginn der v. g. Arbeiten, wird durch die Bereitstellung von Hallenzeiten an anderen Schulstandorten innerhalb der LHH kompensiert.

23.11Rm
Hannover / 23.10.2023