

Vahrenwald-List
Bruno Gill

Drucksache Nr. 15-0247/2006

An die
Bezirksbürgermeisterin
Im Stadtbezirk Vahrenwald-List
Frau Edit Bastian

Über das Amt für zentrale Dienste
Abteilung für Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

Hannover, 29.01.2006

Antrag gemäß § 10 der Geschäftsordnung des Rates
in die Bezirksratssitzung am ...11.2006

Änderung des Flächennutzungsplans bezüglich der
Brachfläche an der Hebbelstraße in Richtung nahe Mittelland-
kanal für Wohnbebauung mit preisgünstigen Eigenheimen

Der Bezirksrat möge beschließen:

Die o.g. Brachfläche soll durch eine Änderung des Flächennutzungsplans für Wohnbebauung mit günstigen Eigenheimen vorgesehen werden.

Begründung:

Im o.g. Bereich der Hebbelstraße befindet sich seit Jahren eine größere Brachfläche, die sich teils im städtischen Besitz, teils in Privatbesitz befindet. Nach geltendem Flächennutzungsplan ist hier eine Reservefläche für einen möglichen Spielpark vorgesehen. Konkrete Planungen dazu hat es jedoch seitens der Fachverwaltung bisher nicht gegeben. Ein akuter Bedarf für einen zusätzlichen Spielpark besteht aufgrund benachbarter Spielplätze und Grünflächen entlang des Mittellandkanals nicht.

Die Nutzung der o.g. Flächen für eine Eigenheimbebauung mit einem günstigen Preisniveau wäre dagegen sinnvoll. Der Bedarf für Eigenheimbau im Stadtgebiet ist weiterhin hoch. Die Ausweisung zusätzlicher Flächen trägt außerdem dazu bei, junge Familien, die ein Eigenheim errichten wollen, im Stadtgebiet zu halten. Zusätzliche preisgünstige Eigenheime tragen außerdem zu einer guten sozialen Mischung im Stadtteil bei.

Bruno Gill
Fraktionsvorsitzender