Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19. 21

Hannover, den 29. Januar 2013

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OBJEKT** | Kita In den Sieben Stücken | | | **Anlage Nr.** **2** |
| **PROJEKT** | Ersatzneubau | | | |
| PROJEKTNR.: | B.190800545 | LAGERBUCHNR.: | 026/0120-004 | |

**Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1**

| Kostengruppen | | Beträge [ € ] | Erläuterungen |
|---|---|---|---|
| **100** | **Grundstück** | | |
| **200** | **Herrichten und Erschließen** | **143.000** | |
| | Herrichten | 43.000 | |
| | Öffentliche Erschließung | 100.000 | |
| **300** | **Bauwerk - Baukonstruktion** | **1.725.000** | |
| | Baugrube | 16.000 | |
| | Gründung | 150.000 | |
| | Außenwände | 550.000 | |
| | Innenwände | 300.000 | |
| | Decken | 264.000 | |
| | Dächer | 295.000 | |
| | Baukonstruktive Einbauten | 65.000 | |
| | Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion | 85.000 | |
| **400** | **Bauwerk - Technische Anlagen** | **652.000** | |
| | Abwasser, Wasser, Gas | 122.000 | |
| | Wärmeversorgung | 70.000 | |
| | Lüftungsanlagen | 123.000 | |
| | Starkstrom | 120.000 | |
| | Fernmelde | 43.000 | |
| | Förderanlagen | 66.000 | |
| | Nutzungsspezifische Anlagen | 55.000 | |
| | Gebäudeautomation | 53.000 | |
| **500** | **Außenanlagen** | **569.000** | |
| | Gelände- u. Befestigte Flächen | 120.000 | |
| | Baukonstruktion in Außenanlagen | 74.000 | |
| | Technische Anlagen in Außenanlagen | 120.000 | |
| | Einbauten in Außenanlagen | 165.000 | |
| | Pflanzflächen und Sonstiges | 90.000 | |
| **600** | **Ausstattung und Kunstwerke** | | |
| **700** | **Baunebenkosten** | **577.000** | |
| | Architekten- und Ingenieurleistungen | 500.000 | |
| | Gutachten und Beratung | 39.000 | |
| | Allgemeine Baunebenkosten | 38.000 | |
| zur Rundung | | **4.000** | |
| Zwischensumme | | 3.670.000 | |
| Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten | | | |
| pauschal 15 v.H. von | 3.670.000 = 550.500 | 550.000 | |
| **Gesamtsumme** | | **4.220.000** | |

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.