

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1875
- Wohnen Am Sauerwinkel / Südstrücken –**

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB



Planung Süd

Stadtteil: Oberricklingen

Räumlicher Geltungsbereich:

Bebauungsplan

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Grundstück Südstrücken 37 A (Gemarkung Ricklingen, Flur 7, Flurstück 27/134) und wird begrenzt durch die Straßen Südstrücken und Am Sauerwinkel.

Vorhaben- und Erschließungsplan

Der in den Bebauungsplan integrierte Vorhaben- und Erschließungsplan umfasst die südliche Teilfläche des Grundstücks Südstrücken 37 A (Gemarkung Ricklingen, Flur 7, Flurstück 27/134) mit einer Größe von ca. 1.020 m².

Einbezogene Fläche gem. §12 Abs. 4 BauGB

In den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, nicht jedoch den Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans wird die nördliche Teilfläche des Grundstücks Südstrücken 37 A (Gemarkung Ricklingen, Flur 7, Flurstück 27/134) mit einer Größe von ca. 645 m² einbezogen.

Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

1161/2019

Einleitungsbeschluss

15-3010/2019

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit