

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Mitte (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-0240/2015 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	8.1.1.

Antwort der Verwaltung auf die Anfrage Mietspiegel Sitzung des Stadtbezirksrates Mitte am 16.02.2015 TOP 8.1.1.

Anfrage der CDU-Fraktion:

Wie der Drucksache 2750/2014 zu entnehmen ist, hat die Landeshauptstadt eine Erhebung zur Neuauflage des Mietspiegels in Hannover durchgeführt.

Wir fragen daher die Verwaltung:

1. Welche Mietober- und Untergrenzen lassen sich im Stadtbezirk Mitte erzielen, wo liegt das arithmetische Mittel?
2. Wie viele Mietverhältnisse liegen ober- bzw. unterhalb des im Mietspiel ermittelten arithmetischen Mittels im Stadtbezirk Mitte?
3. Welche Abweichungen gibt es zum Mietspiegel aus dem Jahr 2013?

Antwort der Verwaltung:

Zu Frage 1:

Die Tabelle des Mietspiegels weist die ortsüblichen Vergleichsmieten für Bestands-Wohnungen in der Landeshauptstadt Hannover aus. Um die Vergleichsmieten abzulesen, wird die Wohnung einer Baualtersklasse, einer Größenklasse und einer Wohnlage zugeordnet. Die damit gefundene Tabellenzelle enthält die Unter- und Obergrenze sowie das arithmetische Mittel der Vergleichsmiete für die Wohnungen gleicher Größe, gleichen Alters und gleicher Wohnlage.

Eine Ausweisung von Mietober- und Mietuntergrenzen sowie arithmetischen Mitteln in einem bestimmten Bezirk kann aus den Daten nicht erfolgen.

- Um eine Aussage auf Stadtbezirksebene treffen zu können, müsste nach Adressen oder Postleitzahlen gefiltert werden. Adressen und PLZ gehören jedoch zu den Hilfsmerkmalen, die satzungsgemäß von den Erhebungsmerkmalen vor der Datenauswertung getrennt wurden. Eine Auswertung auf einer räumlichen Ebene unterhalb der Gesamtstadt ist daher nicht möglich.
- Selbst wenn dieser Datenschutzgrund nicht bestünde, wäre die Datenlage bei weiterer Unterteilung des gesamtstädtischen Datenbestandes zu gering für valide Aussagen zur Vergleichsmiete.

Zu Frage 2:

Die Frage kann nicht beantwortet werden, da ein Filtern nach Adresse oder Postleitzahl zur Identifizierung des Stadtbezirks Mitte aus Datenschutzgründen nicht möglich ist.

Zu Frage 3:

Bezogen auf den Stadtbezirk Mitte kann diese Frage nicht beantwortet werden (siehe oben). Für die Gesamtstadt verändert sich die Vergleichsmiete wie folgt: 2011: 5,82 €, 2013: 6,02 €, 2015: 6,17 €. Damit ergibt sich ein Anstieg der Vergleichsmiete für die Landeshauptstadt Hannover im Vergleich zu 2013 um 2,4% und zu 2011 um 5,9%.

18.62.01

Hannover / 16.02.2015