

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Südstadt-Bult  
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss  
In den Kulturausschuss  
In den Ausschuss für Haushalt Finanzen und  
Rechnungsprüfung  
In den Verwaltungsausschuss  
An den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und  
Liegenschaftsangelegenheiten (zur Kenntnis)

Nr. 2204/2008

Anzahl der Anlagen 0

Zu TOP

---

**Planung von Maßnahmen zur Fassadensanierung und Sicherstellung des Brandschutzes im Theater am Aegi**  
**Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln**

**Antrag,**

einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 200.000 Euro gem. § 89 NGO zuzustimmen.

**Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Gender-Aspekte werden von dieser Beschlussdrucksache nicht berücksichtigt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Hauhaltsmanagementkontierung	3311.001-949000
Bezeichnung	Theater am Aegi, Sanierung Übriger Hochbau
Außerplanmäßige Mittelbereitstellung	200.000 Euro

Die Deckung erfolgt durch Minderausgaben bei dem Vorhaben

Hauhaltsmanagementkontierung	6600.017-950100
Bezeichnung	Bundesstraßen, Friedrich-Ebert-Straße

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen: (HMK = Haushaltsmanagementkontierung)

Investitionen	in €	bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position	Verwaltungs- haushalt; auch Investitions- folgekosten	in € p.a.	bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position
<b>Einnahmen</b>			<b>Einnahmen</b>		
Finanzierungs- anteile von Dritten			Betriebsein- nahmen		
sonstige Ein- nahmen			Finanzeinnah- men von Dritten		
Einnahmen insgesamt	0,00		Einnahmen insgesamt	0,00	
<b>Ausgaben</b>			<b>Ausgaben</b>		
Erwerbsaufwand			Personal- ausgaben		
Hoch-, Tiefbau bzw. Sanierung	200.000,00	3311.001-949000	Sachausgaben		
Einrichtungs- aufwand			Zuwendungen		
Investitionszu- schuss an Dritte			Kalkulatorische Kosten		
Ausgaben insgesamt	200.000,00		Ausgaben insgesamt	0,00	
<b>Finanzierungs- saldo</b>	<b>-200.000,00</b>		<b>Überschuss/ Zuschuss</b>	<b>0,00</b>	

Deckung erfolgt aus HMK 6600.017-950100.

## Begründung des Antrages

Die städtische Immobilie Theater am Aegi wird seit 1994 der „Theater am Aegi Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG“ als Gastspielhaus überlassen.

Der derzeitige Vertrag endet gem. DS 1134/2000 am 30.06.2014. Mit der Betriebsgesellschaft sind bereits Verhandlungen über Anpassung und Verlängerung des Vertrages bis 30.06.2019 im Hinblick auf die jetzt zu tätigen Investitionen aufgenommen worden.

Gemäß § 6 des Überlassungsvertrages obliegt der Landeshauptstadt Hannover die bauliche Unterhaltung für die Dächer, Fassaden und Baukonstruktion sowie die Ersatzbeschaffung abgängiger technischer Anlagen.

Für investive Maßnahmen und deren Planung stehen im Haushalt 2008 keine Mittel bereit.

In den vergangenen Monaten wurde die Dringlichkeit verschiedener baulicher Maßnahmen und Ersatzbeschaffungen deutlich.

Bei einer Überprüfung der Natursteinfassade wurde festgestellt, dass die Sicherheit für den öffentlichen Verkehrsraum durch abgängige Fassadenteile nicht mehr gewährleistet ist. Als Sofortmaßnahme im Rahmen der Gefahrenabwehr erfolgte eine Einrüstung der betroffenen Bereiche als Behelfslösung. Im Hinblick auf die exponierte Lage des Gebäudes soll ein eingeschränkter Architektenwettbewerb für die zukünftige Gestaltung der Fassade durchgeführt werden.

Ein in Auftrag gegebenes Brandschutzgutachten kommt zu dem Ergebnis, dass weitere bauliche Maßnahmen im Rahmen des Brandschutzes unverzüglich zu leisten sind. Kurzfristig ist ein zweiter Rettungsweg für die Zuschauer aus dem 2. Rang zu schaffen. Die abgängige Brandmeldeanlage ist zu ersetzen. Als Sofortmaßnahme ist der Brandschutz kurzfristig durch zusätzliche Brandschutzwachen gewährleistet, was jedoch Kosten verursacht.

Für die Planung der jetzt dringend notwendigen Fassadensanierung und der Brandschutzmaßnahmen sind Planungsmittel in Höhe von 200.000 Euro in 2008 erforderlich.

Zur Sicherstellung der langfristigen weiteren Nutzung des Hauses für einen Zeitraum von 20 bis 25 Jahren sind die genannten Planungsmaßnahmen und die dafür notwendigen Aufwendungen gem. § 89 NGO unabweisbar.

Dez. IV / 41.1  
Hannover / 28.08.2008