Landeshauptstadt Hannover

An den Stadtbezirksrat
Kirchrode-Bemerode-Wülferode (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-1125/2019 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	5.4.2.

Antwort der Verwaltung auf die Anfrage Nartenhof Sitzung des Stadtbezirksrates Kirchrode-Bemerode-Wülferode am 08.05.2019 - TOP 5.4.2.

Bereits seit vielen Jahren liegt der sogenannte Nartenhof im Dornröschenschlaf und alle Versuche diese städtische Liegenschaft wieder zu revitalisieren scheiterten bisher. Ebenso scheint die notwendige Bauunterhaltung auf ein Minimum reduziert oder sogar ganz eingestellt wurden zu sein. Einige der Fallrohre zur Ableitung des Regenwassers sind nicht mehr funktionstüchtig. Einzelne Elemente der Fallrohre fehlen entweder oder gehen nicht mehr in einander über so, dass das Regenwasser nicht tief im Erdboden versickert, sondern direkt neben der Hausfassade in das Fundament. Jetzt scheint der richtige Zeitpunkt um durch geringe aber deutliche Bausicherungsmaßnahmen ein weiteres Verrotten zu verhindern und so den Verfall dieses denkmalgeschützte Ensemble zu stoppen.

Frage an die Verwaltung:

1. Wann fand die letzte Begehung auf Überprüfung der Verkehrssicherheit statt?
2. Wie Zeitnah können die notwendigen Reparaturarbeiten durchgeführt werden?

Antwort der Verwaltung zu Frage 1 und 2:

Im Rahmen der beabsichtigten Vermarktung der Immobilie ist diese derzeit einem Bauträger anhand gegeben, der unter Einbeziehung eines Planungsbüros momentan eine Konzeptionierung zur Nachnutzung erarbeitet.

Die Verwaltungstätigkeit beinhaltet eine monatliche Routinebegehung der Immobilie zur Kontrolle der Verkehrssicherheit. Da die Vermarktung zum Zweck einer Wohnbebauung vorgesehen ist, erfolgt die bauliche Unterhaltung lediglich zur Abwehr von Gefahren.

18.63.06.BRB
Hannover / 08.05.2019