



OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2003 zum Stand 31.12.2003

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2003	Ende in 2003	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
1.	<p><u>Grundarbeitsprogramm 23.0 / Zentrale Fachbereichsangelegenheiten :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Bearbeitung aller Personal-, Haushalts-, Organisations-, EDV- und allgemeinen Verwaltungsangelegenheiten. Abwicklung eines Haushaltsvolumens von ca. 50 Mio €. ● Abwicklung aller Grundstücksan- und verkäufe (rechtlich/finanziell), einschließlich der Gewährung und Auszahlung des Hannover-Kinder-Bauland-Bonus. ● Abwicklung der Erteilungen und Löschungen von grundstücksverkehrsrechtlichen Belastungen / Bewilligungen / Genehmigungen gegenüber Bürgern, Notaren, Grundbuchämtern etc. ● Verwaltung (rechtlich/finanziell) von ca. 750 städtischen Erbbaurechten. ● Initiierung, Begleitung und Betreuung von Verwaltungsreformvorhaben und Sonderaufgaben. ● Zentrale Beschwerdestelle des Fachbereiches. ● Ansprechpartner zur Korruptionsvorbeugung im Dez.V. 	23.0	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 0351.	1	↑
2.	<p><u>Fortgang der Verwaltungsreform:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Neustart der Verwaltungsreform nach Fachbereichsbildung 23. 	23.0	3	12	s.o.	1	→

Statuserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2003 zum Stand 31.12.2003 (2. Leistungsbericht 2003)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2003	Ende in 2003	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
3.	<ul style="list-style-type: none"> Umsetzung des Projektes „Arbeitszeitflexibilisierung in Amt 23“ (Ausarbeitung über die entsprechende Projektgruppe). 	23.0	3	12	s.o.	1	→
4.	<ul style="list-style-type: none"> Projekt „Aus- und Fortbildung“ intensivieren. Erarbeitung eines standardisierten Ausbildungsabschnittes. 	AG und 23.0	7	12	s.o.	1	→
5.	<ul style="list-style-type: none"> Öko-Audit in 23 einführen. Struktur und Handbuch erarbeiten. 	23.0	7	12	s.o.	1	↓
6.	<ul style="list-style-type: none"> Öko-Audit in 23. Auditierung (ggfs. 2004). 	23.0	12	12	s.o.	2	↓
7.	<ul style="list-style-type: none"> Arbeitssicherheitsprogramm für 23 als Konzept erstellen 	23.0/ Si.beauf.	10	12	s.o.	1	↑
8.	<u>IT / Neue Medien:</u> <ul style="list-style-type: none"> Neue Liegenschaftssoftware auf Lotus Notes-Basis einführen. 	23.01	1	12	25.000 (OE 10.5)	1	→
9.	<ul style="list-style-type: none"> Insbesondere durch weiteren Ausbau der Internetangebote des Fachbereiches Aussendarstellung intensivieren. 	AG und 23.01	3	12	s.o.	1	↑
10.	<ul style="list-style-type: none"> Aktenverwaltungssoftware auf Scannerbasis als Pilotvorhaben einführen. 	23.01	04	12	2.500	2	✓
11.	<u>Sonderaufgaben:</u> <ul style="list-style-type: none"> Aufgabenkritik / Prozessbegleitung für 23. Neufassung Sondernutzungssatzung und Sondernutzungsgebührensatzung (in Zusammenarbeit insbesondere mit 66, 61). Sondernutzungen / Ausführung des Rahmenvertrages mit der DSM. Restrukturierung im Gebührenhaushalt 23.4. Abarbeitungsberichte (Altfälle) zu 23.4 für OE 11 und OE 14. 	23.0	02	12		1	→

Statuserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2003 zum Stand 31.12.2003 (2. Leistungsbericht 2003)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2003	Ende in 2003	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
12.	<u>Grundarbeitsprogramm 23.1 / Grundstücksvermarktung:</u> <ul style="list-style-type: none"> ● Ankauf und Verkauf von Grundstücken. ● Projektsteuerung und Koordination von öffentlichen und privaten Investitionen im Stadtgebiet. ● Bestellung von Erbbaurechten. ● Einfamilienhaus-Büro (EFH-Büro). 	23.1/32	1	12	Alle Vermarktungskosten aus Ankaufsmitteln.	1	→
13.	<ul style="list-style-type: none"> ● Erwirtschaftung der im Haushalt vorgegebenen Einnahmen aus Grundstücksverkäufen als Kerngeschäft. 	23.1/32	1	12	s.o.	1	→
14.	<ul style="list-style-type: none"> ● Mitwirkung an der Entwicklung attraktiver Flächen für Gewerbe/Wohnen. 	23.1	1	12	s.o.	1	→
15.	<ul style="list-style-type: none"> ● Ziel 2003: Vermarktung von 150 Wohneinheiten (196 erreicht). 	23.1	1	12	s.o.	1	↑
16.	<ul style="list-style-type: none"> ● Intensivierte Vermarktungstätigkeit und Präsentation der Angebote (Messen, Werbung im Umland). 	23.1	1	12	s.o.	2	→
17.	<ul style="list-style-type: none"> ● Entwicklung weiterer Angebote. Schwerpunkt 2003: Förderung von Gruppenbauvorhaben in Zusammenarbeit mit dem Bürgerbüro Stadtentwicklung. 	23.1	1	12	s.o.	1	→
18.	<ul style="list-style-type: none"> ● Bereitstellung von Ausgleichsflächen: Ankäufe und vermehrte Maßnahmen im Bestand (Abstimmung mit OE 61/67). 	23.1	1	12	s.o.	2	→
19.	<ul style="list-style-type: none"> ● Dienstleistung für andere Fachbereiche: Verkäufe für den GWB, Gewässerrenaturierung. 	23.1	1	12	s.o.	2	→
20.	<ul style="list-style-type: none"> ● Intensivierung der Zusammenarbeit mit der EXPO-Grund GmbH. 	23.1/32	1	12	s.o.	2	→

Statuserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2003 zum Stand 31.12.2003 (2. Leistungsbericht 2003)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2003	Ende in 2003	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
21.	<ul style="list-style-type: none"> Neuordnung der Region: Abwicklung der Grundstücksübertragung. 	23.1	1	12	s.o.	2	→
22.	<ul style="list-style-type: none"> Ausbau der Projektbetreuung als Partner der Investoren. 	23.1	1	12	s.o.	3	→
23.	<ul style="list-style-type: none"> Sonderprojekt Strandbad Maschsee 	23.1	1	12	s.o.	1	↑
24.	<p><u>Grundarbeitsprogramm OE 23.2 / Grundstücksverwaltung :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Verwaltung und technische Unterhaltung des allgemeinen, städtischen Grundbesitz sowie des Sondervermögens in den Sanierungsgebieten und die im Umlegungsverfahren erworbenen Grundstücke unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Durch entsprechende Vertragsgestaltung möglichst jederzeitige und kurzfristige Verfügbarkeit der Grundstücke sichern. 	23.2	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 8810 / UA 8890	1	↑
25.	<p><u>Organisation:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Weiterentwicklung des in Teilbereichen eingesetzten work-flows zur elektronischen Unterstützung der Aufgabenwahrnehmung. 	23.2	1	12	s.o.	1	→
26.	<p><u>Grundstücksverwaltung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Weiterentwicklung der Gebäude Immengarten 16/18 zur Unterbringung von weiteren kleinen Handwerksbetrieben. 	23.2	1	12	s.o.	2	→
27.	<ul style="list-style-type: none"> Mitarbeit an der Realisierung von Großveranstaltungen auf der städtischen Fläche des Messeparkplatz Ost 8 als Alternativstandort während des Umbaus der AWD-Arena. 	23.2	1	12	s.o.	2	→
28.	<ul style="list-style-type: none"> Unterhaltung bzw. Weiterentwicklung des städtischen Teilgrundstücks/Gebäude der ehemaligen Continental - Limmer. 	23.2	1	12	s.o.	1	→

Statuserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2003 zum Stand 31.12.2003 (2. Leistungsbericht 2003)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2003	Ende in 2003	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
29.	<ul style="list-style-type: none"> Übernahme der Verwaltung (Unterhaltung/Vermietungen) des Schützenplatzes. 	23.2	2	12	s.o.	1	→
30.	<ul style="list-style-type: none"> Übernahme der Verwaltung der Gebäude Leinstr. 17/18. 	23.2	2	12	s.o.	1	→
31.	<ul style="list-style-type: none"> Mietvertragliche Umsetzung der aufgehobenen oder beendeten Erbbau-rechte. 	23.2	1	12	s.o.	1	→
32.	<ul style="list-style-type: none"> Projekt Langenhagen (ehemalige Teilbereiche des Klinikums); Übernahme der Verwaltung, Vorbereitung der Vermarktung/Entnutzung und ggfs. Abbruch von Gebäuden. 	23.2	1	12	s.o.	1	→
33.	<ul style="list-style-type: none"> Verstärkte Abstimmung mit der Landwirtschaftsbeauftragten der LHH zur zukünftigen Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen nach den vom Rat beschlossenen ökologischen Grundsätzen. 	23.2	1	12	s.o.	2	→
34.	<p><u>Grundarbeitsprogramm OE 23.3 / Wirtschaftsförderung :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Gewerbeflächenvermarktung (23.32). Betriebsberatung: zentrale Anlaufstelle für alle betrieblichen Problemstellungen (23.31). Beteiligung an den Messen in Hannover, Fachveranstaltungen und Veranstaltung regelmäßiger Wirtschaftsempfänge (23.31). Stadt- und Standortmarketing: Koordinierende Begleitung aller Maßnahmen. <p>* Durch die hohe Vakanzenquote in 23.31 im Jahr 2003 konnte nur ein Mindestmaß an Betriebsbesuchen durchgeführt werden.</p>	23.3	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 7910.	1	→ (↓*)

Staterklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2003 zum Stand 31.12.2003 (2. Leistungsbericht 2003)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2003	Ende in 2003	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
35.	<u>Ökologie/Ökonomie:</u> <ul style="list-style-type: none"> Weiterführung des Projektes Ökoprotit in 2003. (Zielgruppenhomogenität; Regionale Ausrichtung, Vermarktungsoptimierung, Netzwerkpflege; Ratsauftrag). 	23.31	1	12	35.000	1	↑
36.	<u>Lokale Ökonomie:</u> <ul style="list-style-type: none"> Linden-Süd. Mitarbeit in der AG Lokale Ökonomie; Begleitung der Umsetzung von Maßnahmen des Gutachtens, z.B. Geschäftsleuteinitiativen 	23.31	1	12	s.o.	1	↑
37.	<ul style="list-style-type: none"> Südstadt-Bult; dezentrale Einzelhandelskonferenz auf der Basis der Marktuntersuchung der Nahversorgung im Stadtteil 	23.31	1	12	s.o.	1	↑
38.	<u>4rd founders dialog</u> <ul style="list-style-type: none"> Inhaltliche Begleitung. 	23.31	1	12	s.o.	1	↑
39.	<u>Kooperation Wirtschaft und Wissenschaft:</u> <ul style="list-style-type: none"> uni transfer Kooperationsvereinbarung zwischen der LHH / Wifö und uni transfer. 	23.31	1	06	s.o.	1	✓
40.	<u>Stadt- und Standortmarketing:</u> <ul style="list-style-type: none"> Schnittstellenfunktion zwischen LHH und HMG mit den damit verbundenen Aufgaben (ausgenommen Aufgaben der Beteiligungsverwaltung). 	23.31	1	12	s.o.	2	→
41.	<u>Internationale Wirtschaftskontakte.</u>	23.31	1	12	2.500	2	→
42.	<u>Welcome Veranstaltung GISMA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Organisation und Sponsorensuche. 	23.31	3	08	s.o.	2	→
43.	<u>Hannoverimpuls:</u> <ul style="list-style-type: none"> Inhaltliche Begleitung. 	23.31	1	12	s.o.	1	→

Statuserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2003 zum Stand 31.12.2003 (2. Leistungsbericht 2003)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2003	Ende in 2003	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
44.	<u>Wirtschaftsempfang:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung, Organisation und Durchführung des Empfanges. 	23.31	1	12	35.000	1	→
45.	<u>Grundarbeitsprogramm 23.4 / Bereich Markt- und Veranstaltungswesen:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Planung, Organisation und Durchführung der 31 Wochenmärkte. • Veranstaltung und Betreuung von Sondermärkten (3 Pöttemärkte, Ostermarkt, Weihnachtsmarkt). • Betreuung und Abrechnung der 5 Bauernmärkte. • Genehmigung aller gewerblichen / kommerziellen Sondernutzungen im öffentlichen Straßenraum (ca. 900) • Organisation und Betreuung von Einzelveranstaltungen (Marktschreierwettbewerbe, EXPO-Revival, Reincarnation-Parade). 	23.4	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 7310.	1	↑
46.	<u>Aufarbeitung von Altvorgängen vor 2003.</u>	23/23.0/ 23.4	2	12	s.o.	1	→
47.	<u>Restrukturierung in 23.4:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Aufgabenrestrukturierung in 23.4 (auch in Abgrenzung zu 23.0/Finanzen und 23.2/Mieten und Pachten). 	23/23.0	2	05	s.o.	1	✓
48.	<ul style="list-style-type: none"> • Finanz-, Personal- und Organisationsstrukturen verbessern bzw. anpassen (HPL und STPL 2004). 	23/23.0	2	12	s.o.	1	↑
49.	<ul style="list-style-type: none"> • Wiederbesetzung der Bereichs- und stellv. Bereichsleitung. 	23/23.0	1	06	s.o.	1	✓
50.	<u>Rechtsgrundlagen überarbeiten:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Komplette Neufassung der Marktsatzung und der entsprechenden Gebührensatzung. 	23/23.0/ 23.3/ 23.4	2	12	s.o.	1	→

Staterklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓)

OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2003 zum Stand 31.12.2003 (2. Leistungsbericht 2003)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2003	Ende in 2003	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
51.	<u>Ausschreibung der Wochenmarktreinigungen.</u>	23.0/ 23.4	2	12	5.000	1	↑
52.	<u>Neuausrichtung der Werbemaßnahmen in 23.4 / Zusammenarbeit mit HMG verbessern.</u>	23/23.0/ 23.4	2	12	s.o.	1	→

Statuserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓)