Kosten Betreuung + Notruf		**Miet- und Nebenkosten**		
	€/Bewohner		Wohnung 31,92m²	Wohnung 52,72m²
Betreuungskosten	60,00 €	Miete	250,00 €	412,00 €
Hausnotruf	38,00 €	Nebenkosten	152,00 €	250,00 €
	98,00 €		**402,00 €**	**662,00 €**

Die Netto-Kaltmiete entspricht einem Preis von 7,83 €/m^2 bzw. 7,81 €/m^2.
Die Nebenkosten werden den Bewohnerinnen und Bewohnern pauschaliert in Rechnung gestellt, indem die insgesamt auf die Wohnanlage entfallenden Kosten mindestens einmal jährlich ermittelt und die Gesamtsumme auf die Bewohnerinnen und Bewohner – soweit nicht andere Aufschlüsselungen rechtlich vorgegeben sind - nach dem Mietflächenanteil umgelegt werden. Nebenkostenforderungen der Stadt für die Vergangenheit bleiben jeweils ausgeschlossen, die Pauschalen werden bei Bedarf jeweils nur für die Zukunft angepasst.
In den Nebenkosten sind folgende Einzelpositionen enthalten:

Wasserversorgung und Entwässerung
Heizung incl. Betriebskosten der Anlage
Stromversorgung gemeinschaftlicher Flächen
Stromversorgung der Wohnung
Straßenreinigung und Müllabfuhr
Winterdienst
Grundsteuer
Gebäudereinigung Gemeinschaftsflächen
Gartenpflege
Schornsteinfegergebühren
Hausmeisterkosten
Gemeinschaftsantennenanlage
sonstige Betriebskosten, wie z.B. regelmäßige Prüfung von Brandschutzeinrichtungen, elektrischen Geräten im Gemeinschaftseigentum
Fenstereinigung der gemeinschaftlich genutzten Flächen
Fenstereinigung in der jeweiligen Wohnung (mindestens 3xjährlich)
Betriebskosten Aufzuganlage