

Gutachtliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün

(entsprechend dem Ratsbeschluss vom 22.10.1987 - Drucksache Nr. 723/1987)

Planung

Hinsichtlich der Art der Nutzung soll aus Gründen der Rechtssicherheit eine Umstellung auf die BauNVO von 1990 erfolgen.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Es handelt sich um ein vollständig bebautes Areal.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Von der Planänderung gehen keine Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild aus. Erhebliche Beeinträchtigungen sind somit auszuschließen.

Eingriffsregelung

Maßnahmen im Sinne der Eingriffsregelung sind nicht erforderlich.

67.70 / 07.11.2006

Entsprechend der obigen Ausführungen ist eine Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün, die entsprechend dem Ratsbeschluss vom 04.05.2006 (Drucksache Nr. 0576/2006) den jeweiligen Beschlussdrucksachen beizufügen ist, nicht erforderlich.

Anlage 4 aufgestellt: 61.12 / 20.11.2006