

15-2487/2021



## **SPD-Fraktion im Bezirksrat Misburg-Anderten der Landeshauptstadt Hannover**

Bezirksbürgermeister Herrn  
Klaus Tegeder  
über den Fachbereich Zentrale Dienste Bereich  
Rats- und Bezirksratsangelegenheiten  
Tramplatz 2  
30159 Hannover

Hannover, den 13. November 2021

### **Antrag:**

gem. § 93 NKomVG in die Sitzung des Stadtbezirksrates vom 1. Dezember 2021

### **Harmonie zwischen Neu- und Bestandsbauten im und am Steinbruchsfeld-Ost**

Die Verwaltung wird aufgefordert, im Bebauungsplan für das Neubaugebiet Steinbruchsfeld-Ost dafür zu sorgen, dass alle Neubauten in ihrer Bauweise harmonisch an die Bestandsgebäude anschließen, sofern sie insbesondere unmittelbar benachbart sind. Es muss verhindert werden, dass dreigeschossige Häuser mit Flachdach unmittelbar neben Häusern mit weniger Vollgeschossen gebaut werden, wie es sie beispielsweise in der Steinbruchstr. gibt. Der gesetzliche Mindestabstand beim Bauen bietet für dieses potenzielle Problem, das sich in zu hoher Versichtung, aber auch in starker Verschattung äußern kann, keine hinreichende Abhilfe. In der beschriebenen Konstellation sollen neue Häuser nur mit zwei Vollgeschossen und Satteldach, Walmdach oder einem vom angrenzenden Gebäude zurück gesetzten Dachgeschoss mit Flachdach gebaut werden.

### **Begründung:**

Ein Ortstermin hat ergeben, dass Anwohner\*innen die berechtigte Sorge haben, vom Steinbruchsfeld-Ost aus „zugebaut“ zu werden.

Dr. Robert Schmitz  
Fraktionsvorsitzender