

Anlage 2 zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1674

DIRK FISCHER
ARCHITEKT BDB
ALSWEDER STR. 35
32312 LÜBBECKE
TEL. 05741/34 10 0
FAX. 05741/34 10 20

Architekturbuero-Dirk-Fischer@t-online.de

Vorhaben und Erschließungsplan

Bauvorhaben: Neubau eines Verbrauchermarktes
Tillystraße, Hannover

Bauherr: Ha Wi Co Immobilien-Management GmbH
Platanenstr. 13, 15566 Schöneiche bei Berlin

BAUBESCHREIBUNG

Stadtgestalt:

Der Standort ist nördlich und westlich umgeben von Wohngebieten, südlich und östlich grenzen verschieden genutzte Wohn- und Gewerbenutzungen an. Auf der gegenüberliegenden Seite hat sich vor wenigen Jahren ein Lebensmitteldiscounter angesiedelt. Das für das Planvorhaben vorgesehene Grundstück liegt in zweiter Reihe zur Göttinger Chaussee. Die Verkehrsanbindung des Standortes erfolgt über die Tillystraße

Nutzung:

Zukünftige vorgesehene Nutzung: Lebensmittelverbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche von ca. 900m² zuzüglich Lagerbereich und Personalräumen.

Gebäudegestalt:

Das Vorhaben soll eingeschossig errichtet werden. Der Verkaufsraum erhält ein Satteldach mit einer Dachneigung von DN19°, Lagerbereich und Personalräume erhalten ein geneigtes Flachdach