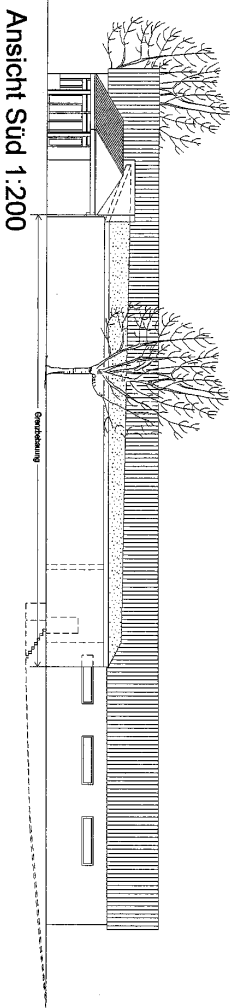
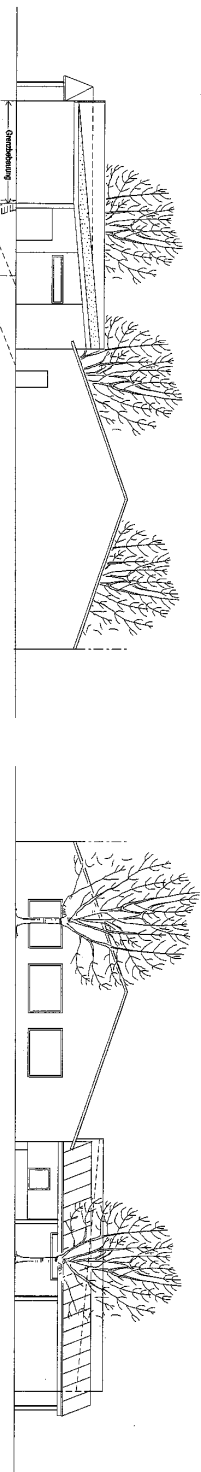


VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGSPLAN FÜR DIE ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES

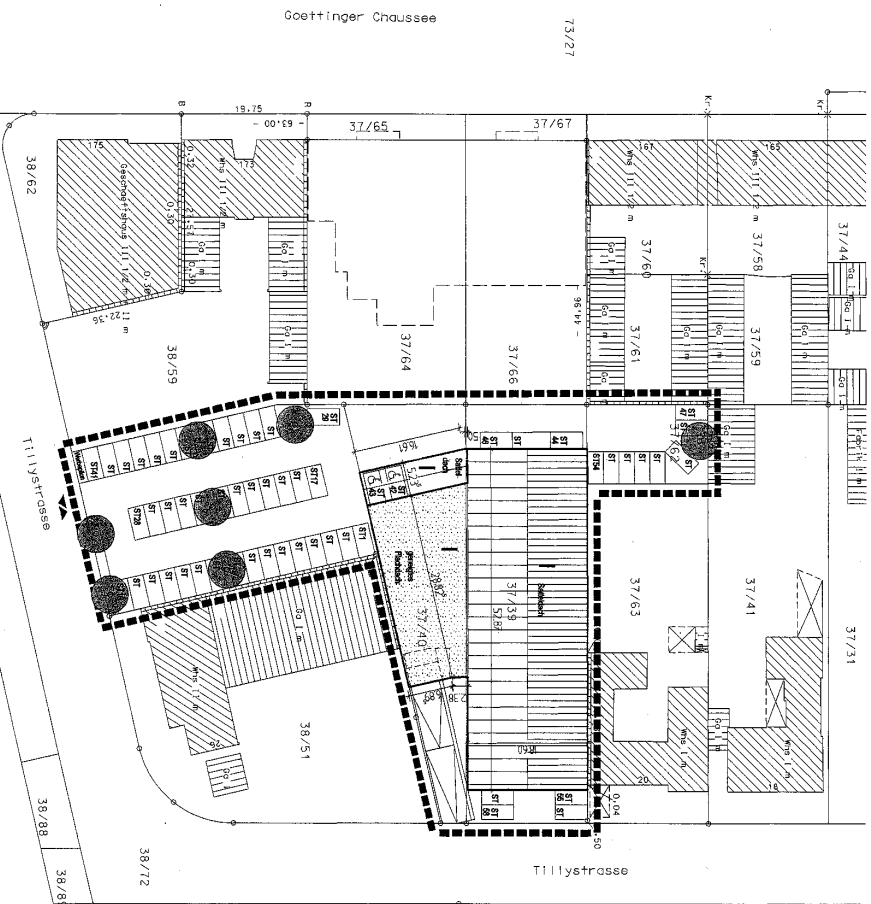


Ansicht Süd 1:200



Ansicht Ost 1:200

Ansicht West 1:200



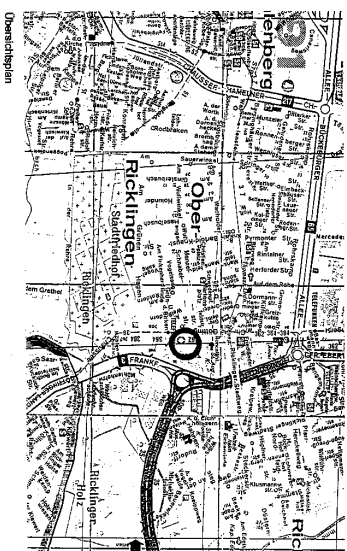
Lageplan 1:500

I Festsetzungen
Planzeilen Erläuterungen / Rechtsgrundlagen

1. Maß und Art der baulichen Nutzung
Lebensmittelmarkt mit 800 qm Verkaufsfläche
Zahl der Vollzeleposen § 7e (2) 7 BauNVO
2. sonstige Festsetzungen

- ST Stellplätze § 9 (1) 4 BauOz
- Anpflanzungen von Bäumen § 9 (1) Ziff 25a BauOz
- extensive Dachbegrünung, geneigtes Flachdach
- ▨ Satellitzach
- ▭ Rampe Anlieferung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauOz

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 16
WESTLICH TILLYSTRASSE-



Vorhabenträger: **HAWCO Immobilien-Management GmbH**
Platanenstraße 13
15586 Schöneiche bei Berlin

Planungsentwurf: **Dipl.-Ing. Architekt Dirk Fischer**
Alsweder Straße 35
32312 Lübbecke

für den Vorhabenträger:

Uz Silberman

Planungsentwurf:

Dipl.-Ing. **Dirk Fischer**
Charlottenstraße 10

Datum: 20.07.04