

Materialien:

Außenwände bestehen aus Porenbeton.

Die Fassade wird in einem hellem Farbton geputzt.

Im Eingangsbereich wird ein rotbrauner Verblender ausgeführt.

Die Fenster bestehen aus einer Aluminium- bzw. Kunststoffkonstruktion

Das Satteldach wird in rotem Ziegel eingedeckt.

Das Flachdach wird als extensives Gründach ausgeführt.

Verkehr:

Die Zu- und Abfahrt erfolgt über die Tillystraße, so daß der Verkehrsfluß in der Göttinger Chaussee nicht gestört wird.

Die Tillystraße ist im Norden und Süden an die Göttinger Chaussee angebunden.

Die notwendigen Kundenstellplätze werden im südlichen Grundstücksbereich untergebracht.

Die Anlieferung liegt getrennt von den Stellplätzen östlich des Verbrauchermarktes.

Der Zu- und Abgangsverkehr findet im Zeitraum der Ladenöffnungszeiten (9.00 – 20.00 Uhr an Werktagen) statt.

Grün:

Es ist vorgesehen die Stellplätze durch Grünstreifen aufzulockern und ortstypische Laubbäume neu anzupflanzen



für den Vorhabenträger



der Planverfasser