

Landeshauptstadt Hannover
Hausmitteilung

An: 67.20
Kopien:
z.K. an:

Von: 67.70 Da
Datum: 11.06.2004
Hausruf: 42688 Fax: 42914

**Bebauungsplan Nr. 1674 – Westlich Tillystr. -, 1. Vorabstimmung
Stellungnahme des Bereiches Landschaftsräume und Naturschutz
Im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Auf einem rd. 3.000 m² großen Grundstück eines ehemaligen Gartencenters an der Göttinger Chaussee / Tillystraße soll ein eingeschossiger Lebensmittel-Nahversorgungsmarkt mit einer Verkaufsfläche von 900 m² und zugeordneter Lagerfläche errichtet werden. Die Haupteinschließung des geplanten Parkplatzes mit 53 Stellplätzen erfolgt von Süden von der Tillystraße.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Das Grundstück ist überwiegend bebaut und versiegelt. An der südlichen Seite an der Tillystraße ist eine Scherrasenfläche von rd. 290 m² mit 4 Bäumen vorhanden.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Bei Ausführung der Planung können folgende Beeinträchtigungen eintreten:

Flora und Fauna:

- Beeinträchtigung und Vernichtung von Lebensräumen von Tier und Pflanze
- Vernichtung von altem, z.T. geschütztem Baumbestand
- Störung der Tierwelt während der Bauphase

Boden:

- Bodenversiegelung und genereller Bodenverlust
- Beeinträchtigung des Bodengefüges und des Bodenwasserhaushaltes durch Verdichtung
- Schadstoffeintrag in den Boden, insbesondere während der Bauphase

Grund- und Oberflächenwasser:

- Beeinträchtigung der Grundwasserneubildungsrate
- Erhöhung des Oberflächenabflusses

Klima und Luft:

- Veränderung des Lokalklimas durch:
 - Beeinträchtigung der Luftzirkulation
 - Erwärmung und erhöhte Trockenheit durch Versiegelung und Baukörper