

Misburger Bad

Containeranlage zur Freibadsaison 2016

Anlage 1

zur HU-Bau vom 16.02.2016

Inhalt

Kostenberechnung
Baubeschreibung
Containeranlage
Leistungsplan

| | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| OBJEKT | Misburger Bad | Anlage Nr. | 1.1 |
| PROJEKT | Containeranlage Freibad | | |
| PROJEKTNR.: | K.1916.82302 | | |

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

| Kostengruppen | | Beträge [€] | Erläuterungen |
|---|-------------------------------------|----------------|---------------|
| 100 | Grundstück | | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | |
| | 220 öffentliche Erschließung | | |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 180.000 | |
| | 310 Baugrube | | |
| | 320 Gründung | 30.000 | |
| | 330 Aussenwände | | |
| | 340 Innenwände | | |
| | 350 Decken | | |
| | 360 Dächer | | |
| | 370 Baukonstruktive Einbauten | | |
| | 380 Grundkonstruktionen | | |
| | 390 Sonstige Einbauten | 150.000 | |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 90.000 | |
| | 410 Abwasser, Wasser, Gas | 90.000 | |
| | 420 Wärmeversorgung | | |
| | 430 Lüftungsanlagen | | |
| | 440 Starkstrom | | |
| | 450 Fernmelde | | |
| | 460 Förderanlagen | | |
| | 470 Nutzungsspezifische Anlagen | | |
| | 480 Gebäudeautomation | | |
| 500 | Außenanlagen | 69.000 | |
| | 510 Geländefläche | | |
| | 520 Befestigte Fläche | 15.000 | |
| | 530 Baukonstruktive Aussenanlagen | | |
| | 542 Sanitär | | |
| | 546 Elektroanlagen | 54.000 | |
| | 547 Fernmelde | | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | |
| 700 | Baunebenkosten | 30.000 | |
| | 720 Vorbereitung der Objektplanung | | |
| | 730 Architekten und Ingleistung | 30.000 | |
| | 740 Gutachten und Beratung | | |
| zur Rundung | | | |
| Zwischensumme | | 369.000 | |
| Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten pauschal 15 v.H. von 369.000 = 55.350 | | 56.000 | |
| Gesamtsumme | | 425.000 | |

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baupmarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.

Landeshauptstadt Hannover

Architekt:
Gebäudemanagement OE 19.11
Ihmeplatz 5, 30449 Hannover
Tel: 0511-168-36252

Bauherr:
Fachbereich Sport und Bäder OE 52.10
Lange Laube 7, 30159 Hannover
Tel: 0511-168-36252

Misburger Schwimmbad
Ludwig-Jahn-Str. 1
30629 Hannover

- **Maßnahmenbeschreibung** -

Aufstellung von WC- und Duschcontainer auf dem Gelände des Misburger Freibads

Für das Freibad stehen aufgrund der Stilllegung des Hallenbades in der nächsten Badesaison keine ausreichende Anzahl an Toiletten, Duschen und Umkleieräumen sowohl für das Personal wie auch für die Gäste zur Verfügung.

Um diesen kurzfristig bis zum 01.05.2016 abzustellen, ist geplant, das vorhandene Umkleidegebäude des Freibades komplett für das Personal zu nutzen, und für die Besucher vorübergehend eine Containeranlage unmittelbar am Rand des Freibades aufzustellen. Außerdem wird ein Sanitätscontainer benötigt.

Langfristig soll diese Containeranlage ebenso wie der bereits bestehende Beh.-WC-Container durch eine dauerhafte Lösung im Zusammenhang mit der Sanierung bzw. dem Neubau des Hallenbades ersetzt werden.

Das Umkleidegebäude des Freibades wird gemäß Zeichnung durch geringfügige Umbauten für das Personal nutzbar gemacht. Die bisherigen Gästetoiletten und -duschen werden dann ausschließlich vom Personal genutzt.

Für die Badegäste sollen nach Geschlechtern getrennt 2 Toilettencontainer mit jeweils 3 Toiletten und 4 Urinale für Herren und 5 Toiletten für Damen ausgestattet werden. Die beiden Umkleidecontainer erhalten 3 Duschen, 1 Waschbecken und eine gewisse Anzahl von Umkleideschränken.

Der seitlich aufzustellende Sanitätscontainer wird gemäß ASR A 4.3 (geändert 2014) mit einem Waschbecken (warm/kalt), einer Liege, leicht zu reinigenden Oberflächen und Mitteln zur Ersten Hilfe ausgestattet sein (siehe Zeichnung).

Der Aufstellplatz befindet sich auf dem Gelände des Freibads in unmittelbarer Nähe zum Becken, zur Liegewiese und zum Planschbecken. Die Container werden so gestellt und mit einem Vordach versehen, dass auch im Außenbereich Umkleiden und Schränke zur Verfügung stehen.

Anschlüsse wie Wasser, Abwasser und Strom liegen bereits in unmittelbarer Nähe vor, bzw. werden dorthin gelegt.

Die Aufstellungsfläche der Container wird wie folgt vorbereitet: Mutterboden wird entfernt, und das Gelände mit einem Schotterbett von 30 cm eben aufgefüllt.

Baubeschreibung Container:

| | |
|-----------------|---|
| Abmessungen: | ca. 6000 x 3000 mm bzw. 6000 x 2500 mm, Höhe: 2800 mm |
| Fußbodenaufbau: | Sandwichplatten 60mm: verzinktes Stahlblech, PUR-Hart-schaumkern 40 mm, Spanplatte 19 mm (U-Wert= 0,54 W/m ² K) |
| Wandaufbau: | Sandwichplatten 40 mm: Innenwandverkleidung aus Stahlblech, bandbeschichtet weiß (U-Wert= 0,50 W/m ² K) |
| Deckenaufbau: | Aufbau 66 mm: weiße Kunststoffbeschichtung innen und Dacheindeckung aus verzinktem Stahlblech außen (U-Wert= 0,40 W/m ² K) |
| Fenster: | Kunststofffenster 600x400 mm mit Iso-Ornamentverglasung |
| Vordach: | Holzkonstruktion mit Abdeckung aus Wellblechplatten |

Hannover, den 06.01.2016

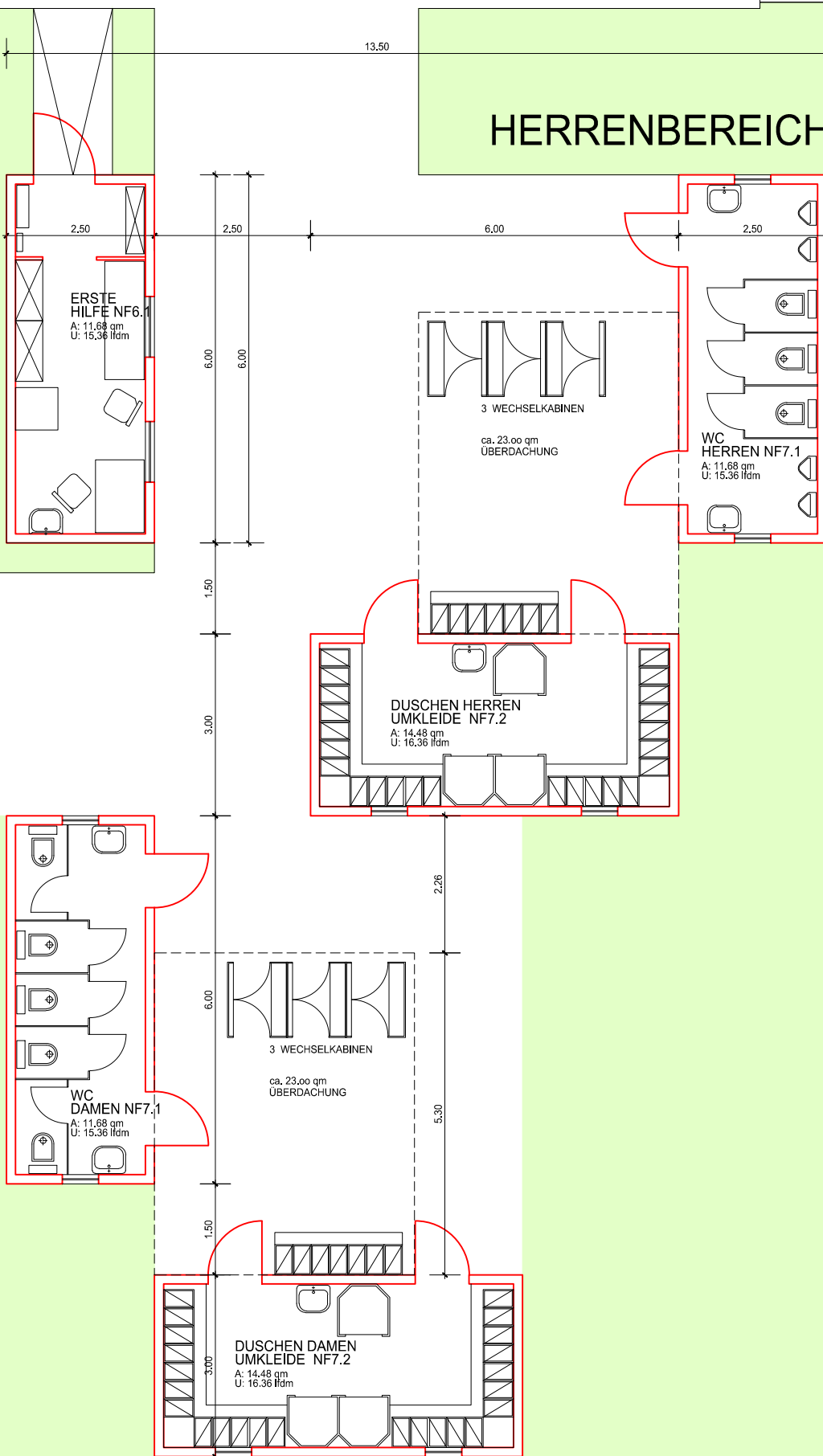
Gebäudemanagement OE 19.11 CK



Aufstellfläche

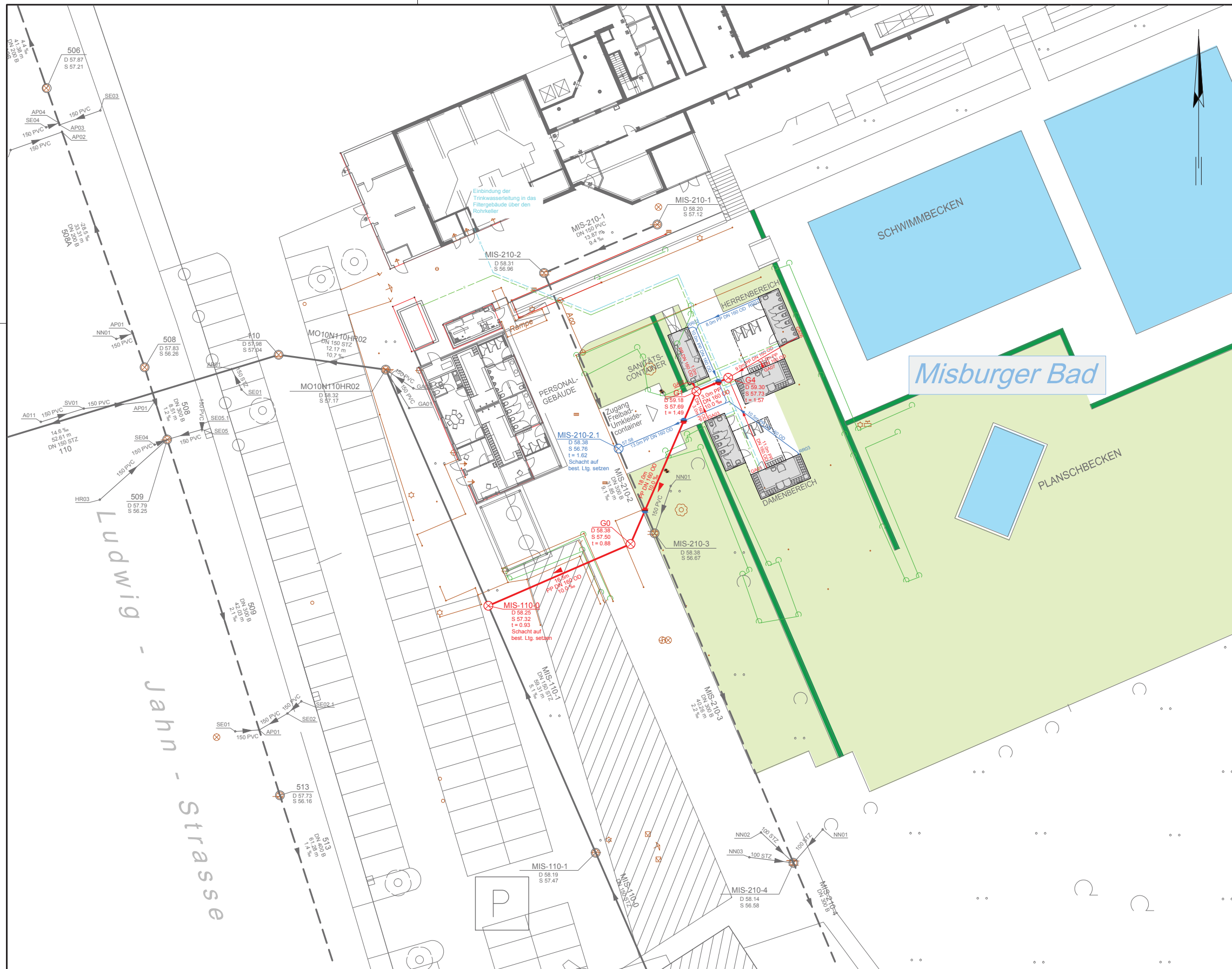
ANITÄTS-
ONTAINER

HERRENBEREICH



DAMENBEREICH

Containeranlage
Freibad Misburg
M 1:100



Zeichenerklärung

Kanalbestand



vorh. Regenwasserkanal mit Angabe von Haltungsbezeichnung, Durchmesser, Werkstoff und Gefälle



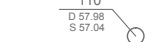
vorh. Regenwasserkontrollschacht mit Angabe der Schachtbezeichnung, der Deckel- und Sohlhöhe



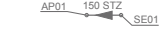
vorh. Regenwasseranschließleitung mit Angabe der Anschlußpunkte, des Durchmessers und des Werkstoffs
SE = Straßenablauf NN = unbekannter Anschluß
GA = Gebäudeanschluß AP = Anschlußpunkt auf der Haltung



vorh. Schmutzwasserkanal mit Angabe von Haltungsbezeichnung, Durchmesser, Werkstoff und Gefälle



vorh. Schmutzwasserkontrollschacht mit Angabe der Schachtbezeichnung, der Deckel- und Sohlhöhe



vorh. Schmutzwasseranschließleitung mit Angabe der Anschlußpunkte, des Durchmessers und des Werkstoffs
SE = Straßenablauf NN = unbekannter Anschluß
GA = Gebäudeanschluß AP = Anschlußpunkt auf der Haltung

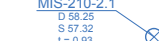
Vermessung

Gelände- bzw. Gebäudebruchkante aus Vermessung IB Richter, Jan. 2016

Kanalplanung



gepl. Regenwasserkanal mit Angabe von Durchmesser, Werkstoff, Haltungsbezeichnung und Gefälle



vorh. Regenwasserkontrollschacht B DN 1000 mit Angabe der Schachtbezeichnung, der Deckel- und Sohlhöhe sowie Schachttiefe



vorh. Regenwasseranschließleitung mit Angabe des Anschlußpunktes, der Haltungsbezeichnung, des Durchmessers und des Werkstoffs
RR = Regenfallrohr SE = Straßenablauf



gepl. Schmutzwasserkanal mit Angabe von Haltungsbezeichnung, Werkstoff, Durchmesser und Gefälle



gepl. Schmutzwasserkontrollschacht B DN 1000 mit Angabe der Schachtbezeichnung, der Deckel- und Sohlhöhe sowie Schachttiefe



gepl. Schmutzwasseranschließleitung mit Angabe des Anschlußpunktes, der Haltungsbezeichnung, des Durchmessers und des Werkstoffs
GA = Gebäudeanschluß



Kreuzungspunkt Rohrleitungen
RW über SW bzw SW über RW

Versorgungsleitungen



gepl. Trinkwasserleitung (PE100 SDR 11 63 x 5.8)




gepl. Stromversorgungskabel (Kabelleerrohre 3xPP DN 100) (Krümmer = 15°-Bögen)

Kartengrundlage:

- Lageplan Kanalbestand Stadtentwässerung Hannover
- Lageplan Bauantrag der Landeshauptstadt Hannover 12/2015
- Vermessung Ingenieurbüro Richter GmbH, Mittelallee 11, 31139 Hildesheim Koordinatensystem Gauss-Krüger

AUSSCHREIBUNG

| | | |
|---|------------------|---------------|
| LANDESHAUPTSTADT HANNOVER Fachbereich Gebäudemanagement | Anlage | . |
| | Blatt | 1 |
| Misburger Bad - Infrastruktur Container | Projekt-Nr. | 3116 |
| | Datei | 3116-106 AS |
| Lageplan Kanalplanung | Plan-Nr. - Index | LP-601-00 |
| | Maßstab 1: | 250 |
| | Blattformat: | 765 / 445 |
|  Aufgestellt: Hildesheim, den . | bearbeitet | 01/2016 Kr/Ba |
| | gezeichnet | 01/2016 Si |
| | geprüft | 01/2016 MI |