



# Landeshauptstadt Hannover

## Bebauungsplan Nr. 537, 2. Änderung

### - Am Schafbrinke -

## Vereinfachtes Verfahren

### Präambel

Der Rat der Landeshauptstadt Hannover hat den Bebauungsplan Nr. 537, 2. Änderung, bestehend aus den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen; die Rechtsgrundlagen hierfür sind § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und § 6 und § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Neufassung vom 22. August 1996 (Nds. GVBl. S 382), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung.

Hannover,

(Siegel)

Oberbürgermeister

---

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 537 werden wie folgt geändert:

#### § 1

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 537 umfasst die Grundstücke Am Schafbrinke 103 bis 121 (ungerade, siehe Anlage 1 zur Textsatzung). (§ 9 Abs. 7 BauGB).

#### § 2

Das als reines Wohngebiet ausgewiesene Baugebiet wird hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung auf reines Wohngebiet entsprechend der Baunutzungsverordnung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert am 22. April 1993, umgestellt. (§ 1 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 3 und § 4 BauNVO).

#### § 3

Im reinen Wohngebiet sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

---

### Hinweise

Für diesen Bebauungsplan gilt die

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke** (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

**Planentwurf**

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der

Planung Süd  
Hannover, 21.06.2007  
Im Auftrag

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung  
Hannover, 05.07.2007  
Im Auftrag

**Dr. Schlesier**

Sachgebietsleiter.

**Heesch**

Fachbereichsleiter

---

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Landeshauptstadt Hannover hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Hannover,

Stadtplanung 61.1 B  
Im Auftrag

(Siegel)

Stadtamtsrat

---

**Auslegungsbeschluss**

Der Rat der Landeshauptstadt Hannover hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am..... in den hannoverschen Tageszeitungen bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hannover,

Stadtplanung 61.1 B  
Im Auftrag

(Siegel)

---

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Landeshauptstadt Hannover hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am ..... als Satzung beschlossen sowie der Begründung zugestimmt. ( § 3 Abs. 2, § 10 Abs. 1 BauGB )

Hannover,

Stadtplanung 61.1 B  
Im Auftrag

(Siegel)

---

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. .... am ..... bekannt gemacht worden.

Mit diesem Tag ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. ( § 10 Abs. 3 BauGB )

Hannover,

Stadtplanung 61.1 B  
Im Auftrag

(Siegel)

---

**Verletzung von beachtlichen Vorschriften über die Aufstellung des Bebauungsplanes**

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplans ist die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie ein beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges **nicht** geltend gemacht worden (§ 215 BauGB).

Hannover,

Stadtplanung 61.1 B  
Im Auftrag

(Siegel)