

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1798 „Sodenstraße 3“
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange –
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Vorgesehen ist die Errichtung eines fünfgeschossigen Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Sodenstraße 3. Es handelt sich um einen Bebauungsplan zur Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Es handelt sich um einen innerstädtischen Bereich. Der Geltungsbereich unterliegt gewerblicher Nutzung und ist bereits weitgehend bebaut.

Insgesamt befinden sich 2 Bäume (Robinien) auf der Planfläche. Die Lebensraumfunktionen der im Plangebiet vorhandenen Bäume, z. B. für Vögel, ist als bedeutsam einzuschätzen.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Die Planfläche selbst und auch die umgebenen Flächen sind nahezu vollständig versiegelt. Daher sind nur geringe Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild erkennbar.

Eingriffsregelung

Erhebliche Beeinträchtigungen sind nicht zu erwarten, Ausgleichsmaßnahmen werden nicht erforderlich.

Baumschutzsatzung

Die Bestimmungen der Baumschutzsatzung sind zu beachten. Über die Entfernung von Gehölzen wird in einem gesonderten Verfahren entschieden.

Hannover 10.09.2015