



Fraktionen im Bezirksrat Mitte der Landeshauptstadt Hannover

An den
Bezirksbürgermeister
im Stadtbezirk Mitte
Herr Michael Sandow o.V.i.A.

über den Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

Drucksache Nr.

15-M90/2016

Hannover, 23/05/16

Änderungsantrag gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates
der Landeshauptstadt Hannover
in die nächste Sitzung des Bezirksrates
Bebauungsplan Nr. 1831 - Nordmannpassage

Der Bezirksrat möge beschließen:

Dem Antrag wird mit Maßgabe zugestimmt, dass im Bereich des Bebauungsplanes so viele Wohnungen wie rechtlich zulässig geschaffen werden sollen. Mindestens 20% der so geschaffenen Wohnungen sollen dauerhaft die Eingangsmiete des öffentlich geförderten Wohnungsbaus nicht überschreiten dürfen.

Außerdem verzichtet die Verwaltung auf die nördliche Erweiterung des B-Planbereiches, da dies nicht bei der Planung der D-Linie berücksichtigt wurde und so den Bereich Kurt-Schumacher-Straße einschränken würde.

Begründung:

Der angespannte Wohnungsmarkt könnte durch eine höhere Bebauung des B-Plan-Bereiches entlastet werden, wenn hier so viele Wohnungen, wie in einem Kerngebiet und aufgrund der Abstandsregelungen sowie Lichtverhältnisse etc. zulässig wären, gebaut werden. Deshalb sollte diese Maßgabe bereits jetzt aufgenommen werden.

Die Erweiterung des B-Plangebietes in die Kurt-Schumacher-Straße hinein würde die Planungen im Zuge der D-Linie unnötig verkomplizieren bzw. einschränken. Deshalb sollte gleich auf diese Erweiterung verzichtet werden.

Martin Nebendahl
Fraktionsvorsitzender

Hülya Demir
Fraktionsvorsitzende