

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-  
drucksache

b

In den Verwaltungsausschuss  
In die Ratsversammlung  
An den Stadtentwicklungs- und  
Bauausschuss (zur Kenntnis)  
An den Ausschuss für  
Umweltschutz und Grünflächen  
(zur Kenntnis)  
An den Stadtbezirksrat  
Ahlem-Badenstedt-Davenstedt (zur  
Kenntnis)

1. Neufassung

Nr. 0628/2006 N1

Anzahl der Anlagen 6

Zu TOP

**BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

---

**193. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,  
Bereich: Badenstedt / Badenstedter Straße, Carlo-Schmid-Allee**

**Entscheidung über im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangene  
Stellungnahmen,  
Feststellungsbeschluss**

**Antrag,**

1. über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 193. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen gemäß den Einzelanträgen in Anlage 3 zu dieser Drucksache zu entscheiden,
2. die 193. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 4) mit Begründung (Anlage 5) zu beschließen (Feststellungsbeschluss),
3. der nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB erforderlichen zusammenfassenden Erklärung (Anlage 6) zuzustimmen.

**Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die damit verfolgten Planungsziele wirken sich in gleichwertiger Weise auf die Belange von Männern und Frauen bzw. auf alle gesellschaftlichen Gruppen aus.

Die Qualität von Wohngebieten wird u.a. durch die Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen bestimmt, die in Geschäften, Praxen und Büros angeboten werden.

Dieses Angebot ist derzeit in Badenstedt suboptimal. Mit dem Planungsziel soll die Versorgungsqualität erhöht werden. Von einer wohnungsnahen Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten und mit ärztlichen Dienstleistungen profitieren in erster Linie Ältere, Mobilitätseingeschränkte sowie nicht über ein Kraftfahrzeug Verfügende. Letztere sind oft Frauen. Die nahe gelegene Stadtbahn- bzw. Bushaltestelle verbessert die Erreichbarkeit.

### **Kostentabelle**

Es entstehen keine finanziellen Auswirkungen.

### **Begründung des Antrages:**

Bisherige Drucksachen und Beschlüsse:

- Nr. 2174 / 2005 - Beschluss zum Verzicht auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr. 2175 / 2005 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Das 193. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan ist eingeleitet worden zur Entwicklung eines Nahversorgungszentrums auf dem Eckgrundstück Badenstedter Straße / Carlo-Schmid-Allee.

Parallel zur Beschlussfassung zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an den Planverfahren beteiligt. Das Ergebnis ist in der Anlage 2 zu dieser Drucksache dargestellt.

Nach Beschluss der Ratsversammlung zum Entwurf der 193. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde die öffentliche Auslegung vom 02. Februar bis 01. März 2006 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden hierüber unterrichtet.

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bzw. der öffentlichen Auslegung des Entwurfes nahmen Region Hannover und Rechtsanwälte Dr. Klausling-Himstedt-Klein für eine Investmentgesellschaft Stellung. Die Entscheidung über die Stellungnahmen wird gemäß Anlage 3 zu dieser Drucksache empfohlen.

Gemäß § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB ist dem Flächennutzungsplan eine zusammenfassende Erklärung beizufügen. Sie soll darlegen, in welcher Art und Weise die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Verfahren berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen die Planinhalte nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden Alternativen gewählt wurden.

### Fachliche Stellungnahme aus Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Die naturschutzfachliche Stellungnahme ist dieser Drucksache als Anlage 1 beigefügt.

**Die beantragten Beschlüsse sind erforderlich, um das 193. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan abschließen zu können.**

Übersicht über die Anlagen zu dieser Drucksache:

- Anlage 1 - Naturschutzfachliche Stellungnahme
- Anlage 2 - Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfes
- Anlage 3 - Entscheidungsvorschlag zu Bedenken und Anregungen
- Anlage 4 - Plan der 193. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anlage 5 - Begründung zur 193. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anlage 6 - zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB

***Nach Einleitung des Beschlussverfahrens war in der Anlage 3 (Entscheidungsvorschlag zu Bedenken und Anregungen) auf Seite 6 ein Schreibfehler aufgefallen. Statt wie dort angegeben 20.000 m<sup>2</sup> hat der bestehende extra-Markt an der Empelder Straße eine Verkaufsfläche von rd. 2.000 m<sup>2</sup>. Zur Beschlussfassung in Verwaltungsausschuss und Rat legt die Verwaltung daher eine Neufassung der Drucksache vor.***

61.15  
Hannover / 21.04.2006