„BÜROPARK BOTHFELD“

(VORLÄUFIGER ARBEITSTITEL)

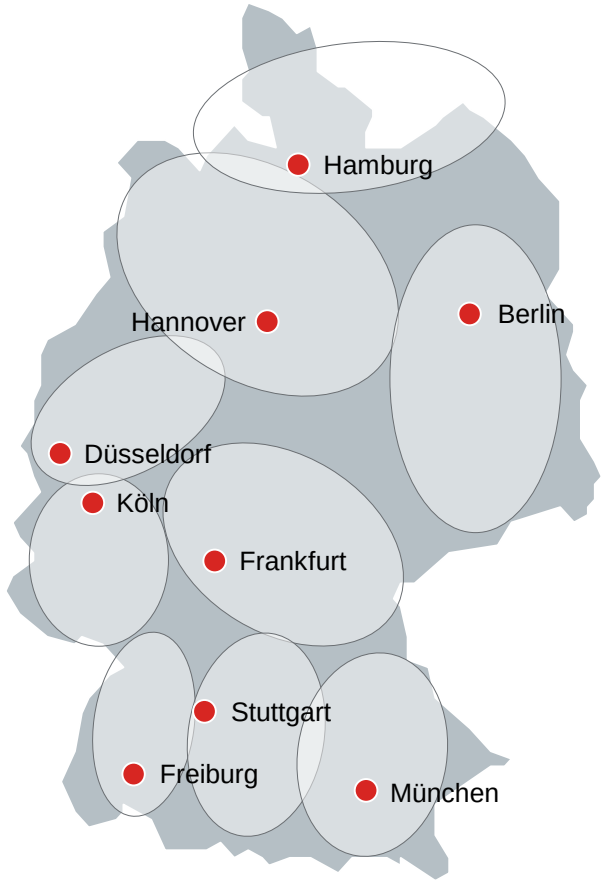
STRABAG REAL ESTATE GMBH
BEREICH HANNOVER

STRABAG
TEAMS WORK.

STRABAG REAL ESTATE GMBH

- Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) ist die Projektentwicklungsgesellschaft im Baukonzern STRABAG mit ca. 70.000 Mitarbeitern.
- Seit 1965 entwickelt, plant und realisiert SRE attraktive Immobilien in europäischen Großstädten
- Über 600 Immobilienprojekte wurden seit der Unternehmensgründung erfolgreich realisiert.
- International arbeiten derzeit etwa 230 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für SRE.

ZUSTÄNDIGKEITSGEBIETE



© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG TEAMS WORK.

HANNOVER – MARQ (2018) GEMISCHT GENUTZTE IMMOBILIE

- Gastronomie
- Medienschule
- Büroflächen
- Wohnen

Visualisierung Architektenwettbewerb

Foto nach Realisierung

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

HANNOVER – POD | BC (2019) BÜROGEBÄUDE

Visualisierung Architektenwettbewerb

Foto nach Realisierung

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

HANNOVER – POD | BE GREEN (2019) WOHNANLAGE

Fotos nach Realisierung

© STRABAG Real Estate GmbH, 30.09.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

RIETHORST 12 - AUSGANGSLAGE

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

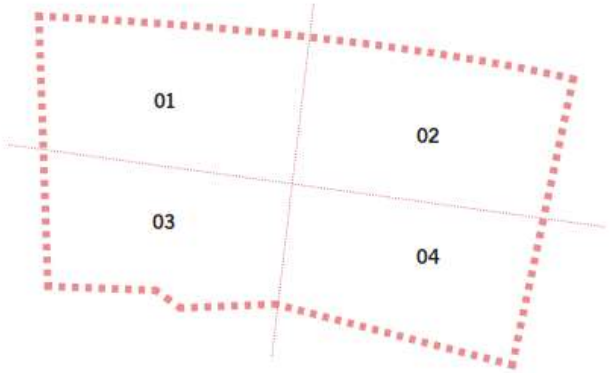
STRABAG
TEAMS WORK.

RIETHORST 12 - AUSGANGSLAGE

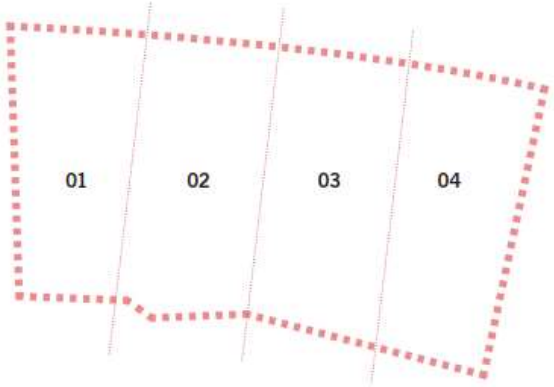
© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

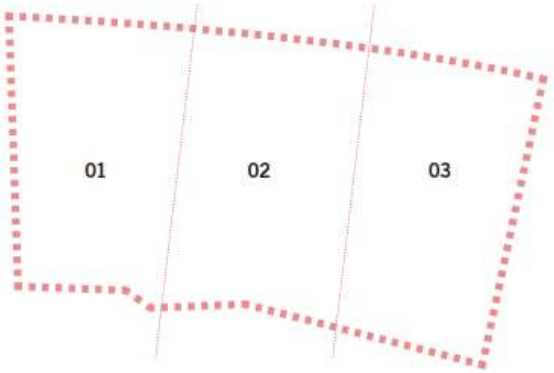
RIETHORST 12 – ENTWICKLUNG STÄDTEBAULICHES KONZEPT (ASTOC)



Nord-Süd-Trennung bedeutet möglichen Konflikt durch Trennung von Adresse (Nord) und Sichtbarkeit (Süd)



4-Teilung bedeutet möglichen Konflikt mit Gebäudegrößen bzw. Proportionen

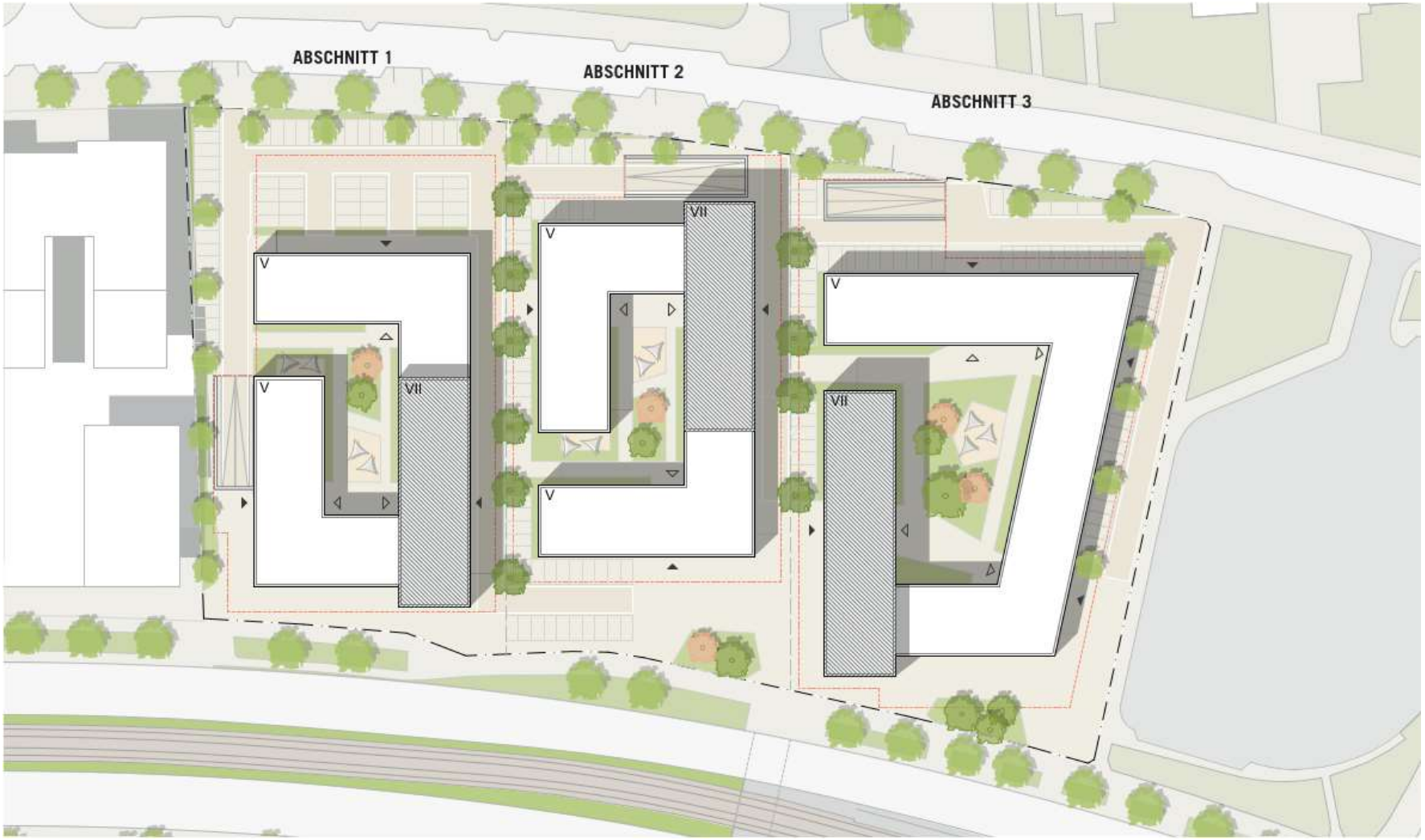


3-Teilung in Ost-West-Richtung erscheint zielführend

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

RIETHORST 12 – STÄDTEBAULICHES KONZEPT (ASTOC)



BGF geplant:

Abschnitt 1: ca. 12.000 m²
Abschnitt 2: ca. 12.000 m²
Abschnitt 3: ca. 15.000 m²

Summe: ca. 39.000 m²

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

RIETHORST 12 – SIEGERENTWURF BAUFELD 1

Architekturbüro KPW, Hamburg

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

RIETHORST 12 – SIEGERENTWURF BAUFELD 2

Müller Reimann Architekten, Berlin

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

RIETHORST 12 – SIEGERENTWURF BAUFELD 3

Westphal Architekten, Bremen

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

RIETHORST 12 – SIEGERENTWÜRFE

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

RIETHORST 12 –FUNKTIONSKONZEPT ERSCHLIEßUNG ZWISCHENSTAND

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit

© STRABAG Real Estate GmbH, 07.10.2020

STRABAG
TEAMS WORK.

STRABAG Real Estate GmbH
Bereich Hannover
Podbielskistraße 376
30659 Hannover

Ihr Ansprechpartner:
Detlev Neuhaus
Telefon: 0511 27 9000 60
Mobil: 0160 90 6273 48
detlev.neuhaus@strabag.com

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Diese Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar.

© Copyright 2019 STRABAG Real Estate GmbH. Alle Inhalte, insbesondere Texte, Bilder, Fotografien und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Jedwede Nutzung und Verwertung der Präsentation und ihrer Inhalte, einschließlich ihrer Vervielfältigung, Veröffentlichung und Bearbeitung, ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der STRABAG Real Estate GmbH zulässig.

STRABAG TEAMS WORK.