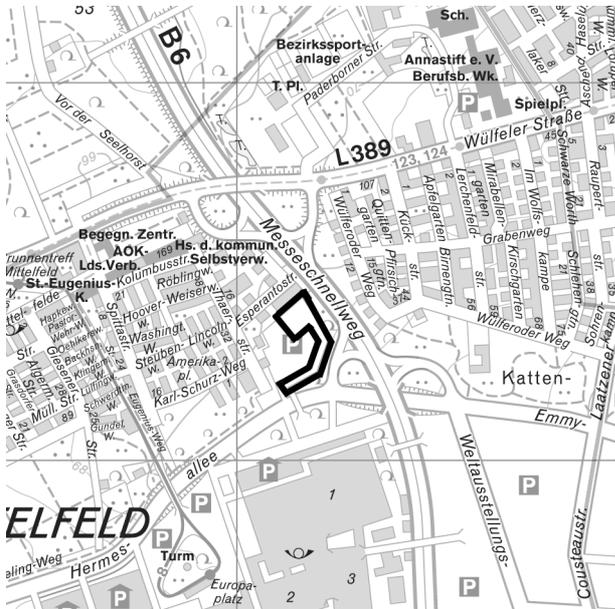


**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1793**  
**- Esperantostraße -**  
**Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**  
**Geltungsbereich und bisheriges Verfahren**



**Planung:** Süd

**Stadtteil :** Mittelfeld

**Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Wülfe, Flur 8 und umfasst

- mit ca. 300 m<sup>2</sup> einen ca. 5 m breiten Streifen entlang der südöstlichen Grenze des Grundstücks Esperantostraße 8, direkt angrenzend an die südöstliche Fassade des heutigen Betriebsgebäudes der Fa. Seichter GmbH (Flurstücke 61/5, 61/6),
- und eine ca. 3.630 m<sup>2</sup> große Erweiterungsfläche, die direkt an die südöstliche Grundstücksgrenze der Esperantostraße 8 angrenzt. Im Nordosten verläuft die Grenze entlang der im Bebauungsplan Nr. 1556 festgesetzten öffentlichen Grünverbindung (Flurstück 62/6, 63/6 – z.Zt. Messeparkplatz Nord 10),
- und eine 4 m breite Zuwegung, die von der südöstlichen Ecke der Erweiterungsfläche parallel zur öffentlichen Grünverbindung in Richtung Hermesallee führt. (Flurstück 65/9 – z.Z. Messeparkplatz Nord 10). Diese ca. 1.160 m<sup>2</sup> große Fläche weitet sich jeweils an den Endpunkten und in den Kurvenbereichen zur Einhaltung der Kurvenradien für Lkw's auf.

Hinweis: Ein kurzes Teilstück zwischen der Hermesallee und dem südlichen Endpunkt der neuen Zuwegung bleibt Teil des Messeparkplatzes Nord 10 der Deutschen Messe AG, wird jedoch zur Sicherung der Verkehrsanbindung mit einer Grunddienstbarkeit belegt. Dieses Teilstück liegt nicht im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes.

**Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:**

0728/2013 Einleitungsbeschluss

15-1344/2013 Beschluss zur frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

0180/2014 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss