

<p style="text-align: center;">CDU-Fraktion (Antrag Nr. 15-2619/2003)</p>
--

Entwicklungsplanung für die städtische Fläche Böcklinplatz

Antrag,

Die Verwaltung wird aufgefordert, für die Städtische Fläche Böcklinplatz (Grundstück ehem. Ordnungsamtsnebenstelle und Grundstück Spielplatz) eine Entwicklungsplanung aufzustellen.

Dabei sollen folgende Möglichkeiten geprüft werden:

- Vermarktung der Gesamtfläche für einen Standort für Nahversorger (Einzelhandel), dabei soll in Gesprächen geklärt werden, ob durch einen städtebaulichen Vertrag ein Raumangebot für einen Nachbarschaftstreff o.ä. geschaffen werden könnte.
- Vermarktung der Gesamtfläche für andere Nutzungsarten
- Klärung der Frage, ob die Tankstelle bzw. der dahinter stehende Konzern an einer Ausweitung der Nutzfläche für die Tankstelle interessiert ist.

Begründung

Aus unserer Sicht wäre es wünschenswert die beiden städtischen Flächen (ehem. Ordnungsamtsnebenstelle und Spielplatzfläche) einer Nutzung als Einzelhandelsstandort für einen Nahversorger zuzuführen. Dabei wäre es auch evtl. im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages möglich, Räume für einen Nachbarschaftstreff oder einer ähnlichen Nutzung herzustellen. Damit wäre trotz knapper städt. Kasse die Schaffung einer Einrichtung für die Lister in diesem Bereich möglich. Darüber hinaus soll auch geklärt werden, welche weiteren Nutzungsarten hier möglich wären und ob auch die Tankstelle evtl. Erweiterungsbedarf hätte.

Hannover / 01.12.2003