

Landeshauptstadt



Hannover



An den Stadtbezirksrat Döhren-Wülfel (zur Kenntnis)

| | |
|--------------------|-----------------|
| | Antwort |
| Nr. | 15-1955/2014 F1 |
| Anzahl der Anlagen | 0 |
| Zu TOP | 7.1.1. |

**Antwort der Verwaltung auf die Anfrage
Lebensmittelladen für die Seelhorst: Woran hängt´s?
Sitzung des Stadtbezirksrates Döhren-Wülfel am 25.09.2014
TOP 7.1.1.**

Lebensmittelladen für die Seelhorst: Woran hängt´s?

Für den wachsenden Stadtteil Seelhorst mit seinen bald 4.000 Einwohnern fehlt ein Lebensmittelladen/Nahversorger. Der Bezirksrat Döhren-Wülfel hat bereits vor zwei Jahren einem entsprechenden Baugebiet in der Eupener Straße/Am Schafbrinke zugestimmt, Baubeginn sollte spätestens in 2014 sein.

Wir fragen die Verwaltung:

- 1) Woran liegt´s – warum gibt es bislang keinen absehbaren Baubeginn?
- 2) Haben der Bauträger oder der potenzielle Nahversorger weitere Änderungswünsche an die Verwaltung herangetragen, wenn ja: welche?
- 3) Welche Handlungsmöglichkeiten wird die Verwaltung ergreifen, damit auf dem ausgewiesenen Baugebiet in absehbarer Zeit ein Lebensmittelladen/Nahversorger für die Seelhorst entsteht?

Antwort der Verwaltung

Zu 1. bis 3.:

Schon zu Beginn des Ansiedlungsverfahrens war klar, dass die Einwohnerdichte im Einzugsbereich des geplanten Nahversorgers und damit die realisierbare Umsatzerwartung an der unteren Schwelle der Wirtschaftlichkeit liegen würde.

Dieser Umstand hat zu langwierigen Verhandlungen zwischen Vorhabenträger und potentiellen Nutzern geführt. Im Zuge dieser Verhandlungen kam es zu Betreiberwechseln. In der gesamten Zeit wurde bilateral verhandelt. Der vom Rat am 24.10.2013 beschlossenen Plan stand in den Verhandlungen nicht zur Disposition.

Der Entschlossenheit des Vorhabenträgers ist es zu danken, dass nunmehr das Planverfahren abgeschlossen werden kann.

18.62.08
Hannover / 25.09.2014