



26.05.2009

Herrn Bezirksbürgermeister
im Stadtbezirk Mitte
Rainer Folta o. V. i. A.
über den FB Steuerung, Personal
und Zentrale Dienste
- Rats- und Bezirksratsangelegenheiten -
Koordinationsbereich Nord-West
R a t h a u s
Trammplatz 2
30159 Hannover

Änderungs-A n t r a g zu DS 1049/2009
in die Bezirksratssitzung am 15.06.2009

Thema: Bebauungsplan 1587 Mars-la-Tour-Straße

Es wird empfohlen zu beschließen:

Der Bebauungsplan wird so aufgestellt, dass im Bereich östlich des bisherigen Parkplatzes der Gehölzstreifen und der östlich davon gelegene Grünstreifen weitgehend erhalten bleiben. Die Anlagen der DS werden dahingehend geändert und ggf. werden Anzahl oder Ausführung der vorgesehenen Bebauungseinheiten entsprechend angepasst.

Begründung:

1) Lärmschutz für das neue Wohngebiet

Es ist wg. der Lärmbelastung nicht sinnvoll, die geplanten Häuser fast direkt neben die vielbefahrene Straße am Theodor-Heuss-Platz zu bauen. Ein gewisser Abstand sollte daher eingehalten werden.

2) Optischer Eindruck am Theodor-Heuss-Platz

Das HCC ist ein Veranstaltungsort von bedeutendem Rang. Nähert man sich dem HCC vom Zoo her, herrscht derzeit ein weitläufiger optischer Eindruck durch den großzügigen Theodor-Heuss-Platz und den Grünstreifen links und rechts des Platzes. Es wäre optisch ein sehr nachteiliger Zustand wenn künftig rechts auf nahe der Straße stehende Mehrfamilienhäuser geblickt werden würde.

3) Aufwertung des neuen Wohngebietes

Es erhöht die Wohnqualität des neuen Wohngebietes, wenn eine Grünfläche zwischen Wohnbebauung und Straße vorhanden ist. Daher ist eine Integrierung des vorhandenen Grüns in die geplante Bebauung sinnvoll und ergänzt diese.

4) Verbesserung des lokalen Stadtklimas

Grünstreifen verbessern das lokale Mikroklima. Ein größerer Grünstreifen zwischen dem geplanten Wohngebiet und der Straße am Theodor-Heuss-Platz filtert deren Schadstoffe und erhöht so die Luftqualität im Wohngebiet.

5) Erhalt des naturnahen Gehölzstreifens

Der Gehölzstreifen am östlichen Parkplatzrand besteht aus naturnahem Gehölz- und Baumbestand und ist wichtiges lokales Brut- und Nahrungsgebiet für Vögel.

Dieter Prokisch
Fraktionsvorsitzender