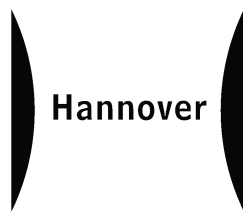


Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Linden-Limmer (zur Kenntnis)

Antwort

Nr. 15-0045/2025 F1

Anzahl der Anlagen 0

Zu TOP 5.3.1.

---

## **Antwort der Verwaltung auf die Anfrage Seniorenzentrum Godehardstift - Sachstand Sitzung des Stadtbezirksrates Linden-Limmer am 29.01.2025 TOP 5.3.1.**

---

Im Jahr 2019 wurde öffentlich, dass das Seniorenzentrum Godehardstift aufgrund elementarer Mängel / Schäden an der Substanz des Gebäudes aufgegeben werden müsse. Ein absehbarer Abbruch des Gebäudes wurde in Aussicht gestellt. Nach Intervention durch Betroffene, Angehörige und Lokalpolitik wurde durch die Verwaltung der Landeshauptstadt Hannover und den Betreiber des Godehardstiftes der Weiterbetrieb auf einem „Ersatzgrundstück“ in der Ricklinger Straße in Aussicht gestellt. Der Betrieb an der bisherigen und bewährten Örtlichkeit wurde seitdem fortgesetzt.

Ich frage die Verwaltung:

1. Was ist in der Angelegenheit „Seniorenzentrum Godehardstift“ der aktuelle Sachstand hinsichtlich der Örtlichkeiten Posthornstraße und Ricklinger Straße und wann wird dem Stadtbezirksrat Linden-Limmer das Ergebnis vorgestellt?
2. Wird der Betrieb in der Godehardstraße als Seniorenzentrum auch zukünftig fortgesetzt?
3. Was wird nach einer möglichen Aufgabe des Standortes Godehardstraße durch den Betreiber geschehen (Weiterverwendung als Seniorenzentrum / Gebäudeabbruch / Neubau eines Seniorenzentrums / Wohnungsbau ...)?

<https://e-government.hannover-stadt.de/lhhsimwebre.nsf/DS/15-0799-2019F1>

<https://e-government.hannover-stadt.de/lhhsimwebre.nsf/DS/15-0296-2019S1>

<https://e-government.hannover-stadt.de/lhhsimwebre.nsf/DS/15-1897-2020F1>

## **Antwort der Verwaltung:**

zu 1.:

Ein Termin im Oktober mit dem Betreiber zur Wirtschaftlichkeit eines Seniorenheim-Neubaus in Ricklinger Straße und der Vorstellung damit verbundenen Umplanung des Gebäudes musste aufgrund eines Hackerangriffs auf die Johannesstift Diakonie als Betreiber abgesagt werden. Aktuell wird ein neuer Termin Ende Januar/Anfang Februar geplant.

Sobald zwischen Verwaltung und der Johannesstift Diakonie Einigkeit in der Planung und dem weiteren Vorgehen erzielt wurde, wird das Projekt im Rahmen einer Informationsdrucksache dem Bezirksrat vorgestellt.

zu 2.:

Aktuell betreibt die Johannesstift Diakonie in der Godehardstraße eine stationäre Langzeitpflegeeinrichtung mit eingestreuten Kurzzeitpflegeplätzen. Eine Änderung der Nutzung oder Schließung der Einrichtung, die der städtischen Heimaufsicht zusammen mit einer entsprechenden Planung im Vorfeld angezeigt werden müsste, ist der Verwaltung nicht bekannt.

zu 3.:

Das ist der Verwaltung nicht bekannt, da sich die Grundstücke nicht im städtischen Eigentum befinden. Darüber hinaus liegen die Grundstücke im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplans Nr. 912. Dieser setzt für den Bereich Gemeinbedarfsfläche mit der näheren Bezeichnung Katholische Gemeinde und Altenzentrum fest. Für andere Nutzungen müsste das Baurecht geändert werden.

23.1 / 18.63.10  
Hannover / 28.01.2025