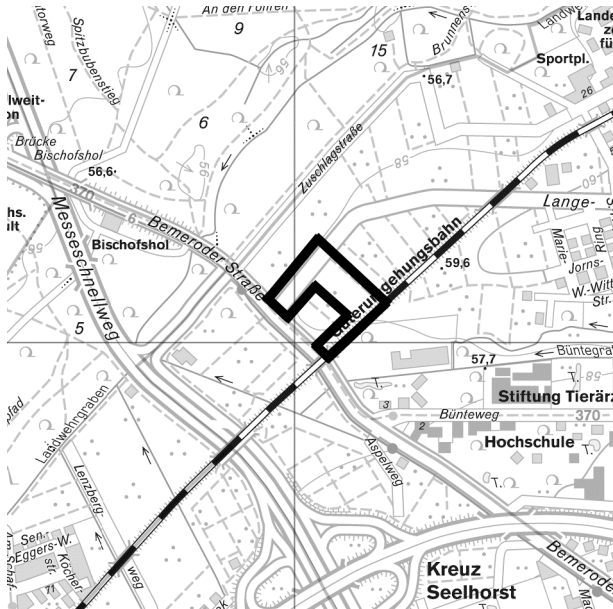


## Bebauungsplan Nr. 1817 – Feuerwache 3 –

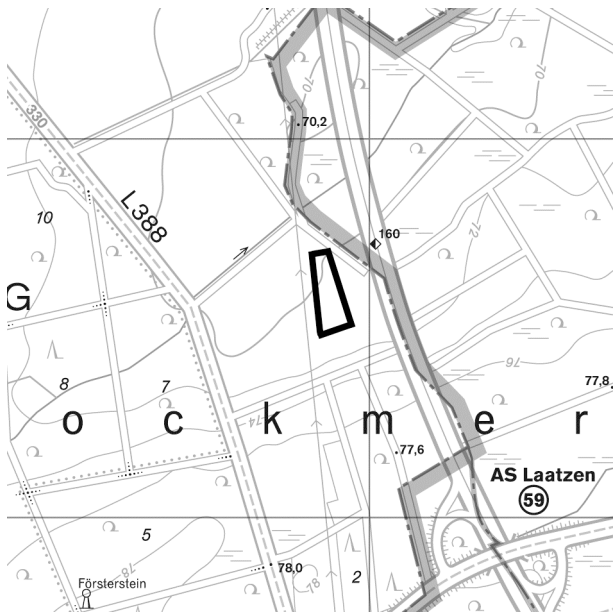
### Bisheriges Verfahren und Geltungsbereich



#### Planung Ost Stadtteil: Kirchrode

#### Geltungsbereich:

Das Plangebiet **Teil A** liegt zwischen der Lange-Feld-Straße und der Güterumgehungsbahn und besteht aus dem Flurstück Kirchrode, Flur 1, 33/2 und einem 190 m langem Abschnitt des Flurstücks 92/10 (Lange-Feld-Straße) von der Ostgrenze des geplanten Baugrundstücks bis zur Bemeroder Straße sowie mit einer Breite von 5 m aus Teilen der Flurstücke Kirchrode, Flur 1, 31/5 und 30/3. Im Südosten grenzt das Plangebiet an die Güterumgehungsbahn (Flur 1, Flurstück 74/5).



Das Plangebiet Teil B im Stadtteil Wülferode umfasst Teile des Flurstücks 22 der Flur 6, Gemarkung Wülferode, mit einer Größe von ca. 15.228 m<sup>2</sup>;

Lagebezeichnung: "Über dem Flethgraben".

#### Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

- 15-2124/2014 Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
 1943/2015 Neubau einer Feuer- und Rettungswache auf dem Grundstück Lange-Feld-Str. (nordwestlich Kleingartenkolonie Rosenhöhe) als Ersatz für die abgängige Feuer- und Rettungswache 3 in der Jordanstraße; gleichzeitig neuer Standort für die operativen Einheiten der Werkfeuerwehr der Deutschen Messe AG